



MEMORIAL DESCRITIVO

04.11.2019

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os materiais e métodos construtivos para a construção e Reforma e Revitalização da Praça Adhemar de Barros - Fase 01.

A colocação de materiais e/ou instalação de aparelhos deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Deve-se salientar que em casos extremos, os materiais e/ou produtos que não estiverem disponíveis no mercado ou forem considerados inadequados para a utilização e/ou instalação, deverão ser comunicados ao responsável direto pela obra e acordado sua substituição por de igual qualidade e ou aparência.

Ainda, os materiais e/ou processos construtivos não explicitados nesse documento, deverão ser solucionados pelo bom gosto e senso de continuidade do partido geral e estético do projeto, com prévia aprovação da administração pública.

Todos os serviços aqui especificados são de inteira responsabilidade da empresa contratada, devendo ser executados pela mesma, pois fazem parte da empreitada global.

A condição de “contratada” supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita técnica previa no local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e desse memorial descritivo. Empresa deverá também conferir os quantitativos de serviços e caso havendo divergência deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. O dimensionamento e a organização da mão de obra para a execução dos diversos serviços serão atribuições do empreiteiro que deverá considerar a qualificação técnica do profissional da obra, a eficiência e a conduta no canteiro da obra.

A proposta deverá ser apresentada com a utilização de equipamentos, ferramentas, veículos pertencentes exclusivamente a empresa que vier a ser contratada ou locação direta do equipamento, sem ônus a municipalidade.

Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

Haverá rigorosa observância à norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposições de norma reguladora NR 06, do Ministério do Trabalho.

As partes moveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não deverão ser abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços.

DOS SERVIÇOS

1. IDENTIFICAÇÃO DE OBRA

Para início das obras, será instalada para fins de identificação placa em chapa de aço nº 18, com estrutura em madeira e fundo em compensado de madeira, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora.

2. GERAL – DEMOLIÇÃO E ESCAVAÇÃO DE ELEMENTOS

Está passivo de demolição as alvenarias da Casinha de controle, Fonte, Casa de Telefone, Caixas de Iluminação, Depósito, Concha, Monumento, Bancos, Padrões, Quiosques, e quaisquer outros elementos que não contemplarem no projeto urbanístico da praça.

Deverão ser removidos os padrões de entrada de energia, onde serão substituídos e realocados em por uma caixa de padrão.

Durante a demolição, as esquadrias que pertencerem a estas edificações, deverão ser todas removidas e, em caso de reaproveitamento, julgado pelo engenheiro responsável da Adm. Pública, estas peças deverão ser acomodadas para futuro reuso.

Todo material proveniente de demolição deverá ser removido em caçamba metálica, seguindo todas as normas e especificações contidas no Memorial de Critérios desta obra.

3. GERAL – DEMOLIÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESCULTURAS

Está passivo de demolição as bases em concreto simples (Identificações Arbórea Rotary) e o material proveniente de demolição deverá ser removido em caçamba metálica, seguindo todas as normas e especificações contidas no Memorial de Critérios desta obra.

Ainda, será reposta o revestimento em granito do busto danificado.

4. ESPAÇO BOULEVARD

Para execução dos serviços previstos, toda a área deverá ser isolada com tapume em painel OSB, evitando o acesso e circulação de pedestres no espaço em obras.

O local onde será o calçadão (boulevard), deverá ser realizado a demolição completa do passeio em pedras portuguesas, armazenando as que tiverem em perfeitas condições para futuro reassentamento.

A área deverá ser nivelada com solo, com inclinação voltada para a rua, devido ao escoamento das águas pluviais. Onde hoje está localizada uma escada, será regularizado com solo, formando uma rampa com inclinação máxima de 8,33%, atendendo as normas vigente de acessibilidade, conforme ABNT NBR 9050.

Após realizada a movimentação de terra serão realinhadas as guias, sarjetas e as pedras portuguesas sendo que serão reaproveitadas as pedras portuguesas retiradas e complementadas com pedras novas das áreas necessárias, conforme desenho do calçamento em projeto.

5. ILUMINAÇÃO

Serão substituídas todas as luminárias e lâmpadas existentes por novas, conforme itens da planilha orçamentária e seus respectivos critérios de medição.

Ainda, serão substituídos os trechos de fiação danificada que se fizerem necessário, mantendo as mesmas dimensões das fiações existentes.

6. MANUTENÇÃO DA FONTE

Será realizada a retirada de sete motor-bombas elétricas danificadas, localizadas numa caixa de máquinas sob a fonte luminosa no lago da praça, sendo seis motor-bombas e uma bomba sapo submersa. Também será realizada a retirada de tubulação existente, uma vez que as existentes se encontram danificadas e apresentam vazamentos.

Será refeita a caixa de máquinas com a execução de uma caixa em concreto armado no interior da existente, mantendo as entradas de água para bombas, e executada a impermeabilização para conter quaisquer tipos e infiltração que possam ocorrer.

Serão instaladas novas bombas e tubulação equivalentes ao existente, garantindo o perfeito funcionamento da fonte.

Ainda serão instalados holofotes de LED a prova d'água ao entorno da fonte, garantindo a iluminação dos jatos d'água.

Será realizada a pintura da base em concreto da fonte, com limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante;

aplicação da tinta, em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

7. QUIOSQUE – ALVENARIA, REVESTIMENTO E PINTURA

Serão realizados oito quiosques com fundação em estacas escavadas e base de concreto armado, com alvenaria em concreto estrutural, conforme projeto.

Nas áreas externas, a alvenaria será rebocada e pintada com tinta acrílica.

Nas áreas internas, serão assentados pisos e rodapés em placa cerâmica esmaltada semirrugosa de primeira qualidade.

Será instalado bancada de granito também será instalada armário sob medida, constituído por: portas, laterais, prateleiras em MDF de primeira qualidade, revestido internamente e externamente em laminado melamínico em cores lisas; dobradiças em aço, trilhos, fechos internos, puxadores com acabamento acetinados.

Será executada com estrutura metálica em aço ASTM-A36/A36M-14, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, a cobertura dos quiosques com base para fixação de portas manuais de correr, revestido com placas de alumínio composto "ACM" de 4 mm, conforme projeto.

8. QUIOSQUE – HIDRÁULICA

Será realizada toda a instalação hidráulica dos quiosques, interligando à rede pública de abastecimento de água até o reservatório dos quiosques com tubo de PVC rígido oldável marrom DN = 25mm, e então distribuído até as torneiras.

Será realizada toda instalação necessária para perfeito funcionamento da rede hidráulica, inclusive a instalação de equipamentos como cubas, torneiras, engates, registros, ralos e caixas de gordura.

Também será executado a rede coletora de esgotos, interligando todos quiosques à rede pública de saneamento e seguindo as normas da autarquia.

9. QUIOSQUES – ELÉTRICA

Para autorização de ligação de rede de energia junto à concessionária de energia, o item remunera a elaboração, fornecimento e aprovação junto a Concessionária de documentação e projeto para adequação de entrada de energia elétrica com medição em baixa tensão e demanda até 75 kVA, contendo todas as informações e detalhes para a execução completa dos serviços de fornecimento de energia elétrica. Os projetos deverão ser constituídos por: peças gráficas, relatórios, especificações técnicas, memoriais

descritivos, listas de quantitativos, estudos e memórias de cálculo pertinentes, levantamentos necessários e solicitações da Concessionária de energia.

Será realizada toda instalação necessária para o perfeito funcionamento da rede elétrica, com caixa para instalação de padrão, instalação de interruptores e tomadas e luminárias de LED.

10. QUIOSQUE – COMÉRCIO

Será executada em alvenaria de bloco de concreto estrutural, com revestimento e pintura, uma edificação conforme projeto para instalação de comércio. Será realizada toda instalação necessária para ligação de energia elétrica, com pontos de interruptores, tomadas e luminárias em LED. Será instalada porta manual de correr, das dimensões de 2,10 x 4,20 metros.

11. QUIOSQUE – COBERTURA

Será cobrado um projeto executivo de estrutura de concreto, contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra de acordo com o padrão da Prefeitura, para garantir a boa execução e responsabilidade da contratada.

Serão executadas brocas escavadas em concreto armado de diâmetro 30 cm com profundidade de 10 metros, de acordo com locação do projeto.

Também serão executadas vigas circulares em concreto armado, de diâmetro de 30 cm, confeccionadas em tubo papelão para sustentação da laje, locadas conforme projeto.

Será executada uma laje maciça em concreto armado finalizado com tratamento de estucamento e lixamento, com aberturas circulares vedadas com vidro laminado temperado jateado e iluminadas com mangueira de LED. A laje será sustentada por pilares circulares e vigas escondidas em alvenaria que saem dos quiosques. A captação de água será feita por ralo em PVC, com tubulação embutida em parede e direcionada à sarjeta para escoamento das águas pluviais.

Será pintada toda área com tinta acrílica antimofa.

12. COBERTURA – CHARRETE

Será cobrado um projeto executivo de estrutura de concreto, contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra de acordo com o padrão da Prefeitura, para garantir a boa execução e responsabilidade da contratada.

Serão executadas brocas escavadas em concreto armado de diâmetro 30 cm com profundidade de 10 metros, de acordo com locação do projeto.

Também serão executadas vigas circulares em concreto armado, de diâmetro de 30 cm, confeccionadas em tubo papelão para sustentação da laje, locadas conforme projeto.

Será executada uma laje maciça em concreto armado finalizado com tratamento de estucamento e lixamento. A laje será sustentada por pilares circulares e vigas escondidas em alvenaria que saem dos quiosques. A captação de água será feita por ralo em PVC, com tubulação embutida em parede e direcionada à sarjeta para escoamento das águas pluviais.

Será pintada toda área com tinta acrílica antimofa.

13. MANUTENÇÃO DA CONCHA ACÚSTICA

Serão vedadas todas as janelas e portas existentes com alvenaria, revestidas com massa.

Será refeita a impermeabilização da laje existente e a pintura de toda a concha acústica.

Serão instalados 4 novos holofotes de LED para iluminação do palco.

14. BANHEIRO NOVO – ALVENARIA, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTOS

Para execução de banheiro novo, a área será regularizada, inclusive com a remoção de uma árvore, para realização de brocas em concreto armado e viga baldrame, elevação de alvenaria e laje pré-fabricada.

Após revestimento em massa (reboco, emboço e chapisco), a área interna será revestida com placas cerâmicas em todo o piso e alvenaria até a laje e na área externa será realizada a pintura com tinta acrílica.

As divisórias dos sanitários serão realizadas em granilite e também será realizada bancada em granito, conforme dimensões de projeto.

15. BANHEIRO NOVO – ESQUADRIAS

Serão instalados caixilhos em alumínio basculante com vidro, conforme projeto.

As portas dos sanitários serão em portas de alumínio tipo veneziana, com medidas conforme projeto.

16. BANHEIRO NOVO – ACESSÓRIOS

Serão instalados todos acessórios hidráulicos (cubas, torneiras, lavatórios, mictórios, bacias sifonadas, válvulas, engates, sifões, dispenses, saboneteiras, barra de proteção) conforme planilha orçamentaria, seguindo os critérios de medições.

17. BANHEIRO NOVO – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será realizada a instalação de rede de água interligando à rede pública de abastecimento até o reservatório e então até os lavatórios, mictórios e bacias, garantindo o perfeito funcionamento e seguindo as orientações de instalações dos fabricantes e do critério de medição.

Também será realizada a interligação da rede de esgotos, seguindo os padrões da autarquia.

18. BANHEIRO NOVO – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instalados interruptores e luminárias, conforme critério de medição, nos banheiros novos a serem executados, assim também como toda as ligações necessárias para o funcionamento elétrico do local.

19. BANHEIRO NOVO – TELHADO VERDE

Sobre a laje, será executado uma cobertura (telhado verde), com uma camada de impermeabilizante, 10 cm de argila expandida, 15 cm de terra vegetal orgânica e plantio de gramas batatais.

20. ESPAÇO DE EVENTOS – PISO CONCRETO

Para a execução do piso em concreto na área de eventos, deverá ser realizada a demolição do piso existente na área, com a completa remoção dos materiais provenientes da demolição.

Será relocado o alambrado que cerca o parquinho, conforme projeto.

Após a demolição, a área deverá ser regularizada e compactada mecanicamente, executando após base em brita graduada de 5 cm, passiva também de compactação mecanizada, com posterior aplicação de lona plástica sobre esta base. Deverá ser posicionada as armaduras conforme projeto como também as barras de transferência.

Após execução das formas e posicionamento das armaduras, concretar o piso a espessura especificada em projeto (12 cm), com utilização de vibradores, para perfeito adensamento da massa.

Após a concretagem, o piso deverá ser nivelado com acabadora de superfície para piso, deixando com aspecto plano e liso.

Para finalização do piso, deverá ser realizada a junta de dilatação, executando o corte com disco diamantado e com preenchimento com mastique de silicone.

21. ESPAÇO DE EVENTOS – PINTURA

Será realizada a pintura de toda alvenaria e guarda corpo ao entorno do espaço de eventos, das respectivas tintas próprias para cada material, conforme critério de medição.

22. BANHEIRO EXISTENTE – SERVIÇOS PRELIMINARES

Para os banheiros existentes, presentes na área de eventos (referenciada em projeto), deverão ser realizados (em ambos – masculino e feminino) a completa demolição de revestimento em parede, demolição de revestimento de piso, remoção de luminárias e interruptores, como também de aparelhos sanitários (registros, metais sanitários, vaso sanitários, pias, etc.). Deverão ser removidas também as portas junto com os batentes e as paredes divisórias que delimitam os boxes de banheiros.

Todo material proveniente de demolição e remoção de aparelhos deverão ser removidos em caçamba metálica, seguindo todas as normas e especificações contidas no Memorial de Critérios desta obra.

23. BANHEIRO EXISTENTE – ALVENARIA, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTOS

Para a nova confecção dos boxes, deverão ser aplicadas divisórias em granilite com espessura de 3 cm, conforme projeto. As diretrizes para a execução dos serviços deverão ser respeitadas de acordo com o Memorial de Critérios.

Para a execução de banheiro adaptado, deverá ser realizada a demolição de parede lateral externa dos banheiros, para que se destine a entrada independente dos banheiros adaptados, sendo que internamente deverão ser assentadas alvenarias de elevação de tijolo comum revestido, executando chapisco, emboço e reboco, e posterior revestimento em placa cerâmica esmaltada.

Para a confecção das pias e das divisórias dos mictórios, será aplicada a bancada em granito de espessura de 3 cm. As cores tanto para as divisórias em granilite quanto para as bancadas em granito, será especificada por esta Adm. Pública em ato antecedente à execução.

O piso será em porcelanato esmaltada antiderrapante, de tonalidade também a ser definida por esta Adm. Pública. O revestimento de parede será em placa cerâmica esmaltada de 10 x 10 cm, assentada e rejuntado com argamassa industrializada.

Para estes materiais, há variabilidade de granitos, granilite, e revestimento de parede e pisos, estão descritas no Memorial de Critérios.

Sob as bases em alvenarias, deverá ser realizada a pintura em tinta acrílica antimoho em massa. Para a realização da pintura, deverá ser realizada a preparação da base, como por exemplo a remoção de áreas afetadas por lixamento.

24. BANHEIRO EXISTENTE – ESQUADRIA

Serão instaladas portas em alumínio, sob medida, nas entradas dos boxes dos banheiros e nas entradas principais.

25. BANHEIRO EXISTENTE – LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Será instalado no banheiro novo:

- Cuba de louça de embutir oval;
- Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida;
- Engate flexível metálico DN= 1/2´;
- Sifão de metal cromado de 1 1/2´ x 2´;
- Bacia sifonada de louça sem tampa com saída horizontal - 6 litros;
- Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - 6 litros;
- Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2´;
- Mictório de louça sifonado auto aspirante;
- Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4´;
- Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml;
- Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor;
- Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 mm,
- Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio acabamento com pintura epóxi.

Todos esses itens devem ser instalados e serão verificados conforme critério de medição.

26. BANHEIRO EXISTENTE – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instaladas novas luminárias de LED e interruptores, substituindo os existentes, seguindo os critérios de medição.

27. BANHEIRO EXISTENTE – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão instaladas nova tubulações, devida a alteração dos boxes sanitários. Serão feitas as ligações necessárias para o perfeito funcionamento dos novos equipamentos hidráulicos.

28. PINTURA DE METAIS – PONTES E GUARDA CORPOS

Será realizada a pintura completa das duas pontes metálicas sobre o lago e do guarda corpo localizado na Rua Vitória Régia, com tinta esmalte a base de água, conforme descrito em critério de medição, sendo que a superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo, partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas, o brilho eliminado através de lixamento, antes de qualquer aplicação (NBR 13245).

29. PINTURA BORDA DO LAGO

Será realizada a pintura de toda a borda do lago sendo removida e limpa toda a área a receber a tinta acrílica, conforme critério de medição.

30. EQUIPAMENTOS

Deverão ser instalados na Praça bancos e lixeiras em local especificamente determinado pela Adm. Pública, fixados sob base em concreto simples.

31. CALÇAMENTO INTERNO

Será realizada a manutenção do passeio externo da praça sendo realizada demolição, reassentamento ou limpeza e rejunte das pedras portuguesas, conforme indicado em projeto.

Para a área de demolição, será realizada a demolição completa do piso tanto em concreto quanto em pedra portuguesa, sendo que onde há pedra portuguesa, a demolição deverá ser cuidadosa para que haja reaproveitamento de material. Nesta mesma área, será realizado o assentamento das pedras reaproveitadas, assim como de pedras novas aonde se der necessário.

Para a área de limpeza e rejunte, será realizada a limpeza com produtos químicos nas pedras portuguesas e será refeito o rejunte da mesma área.

Durante a execução, as áreas devem ser devidamente isoladas e sinalizadas para evitar passagem de pedestres e, conseqüentemente, acidentes que possam vir a ocorrer.

32. CALÇAMENTO EXTERNO

Será realizada a manutenção do passeio externo da praça sendo realizada demolição, reassentamento ou limpeza e rejunte das pedras portuguesas, conforme indicado em projeto.

Para a área de demolição, será realizada a demolição completa do piso tanto em concreto quanto em pedra portuguesa, sendo que onde há pedra portuguesa, a demolição deverá ser cuidadosa para que haja reaproveitamento de material. Nesta mesma área, será realizado o assentamento das pedras reaproveitadas, assim como de pedras novas aonde se der necessário.

Para a área de limpeza e rejunte, será realizada a limpeza com produtos químicos nas pedras portuguesas e será refeito o rejunte da mesma área.

Durante a execução, as áreas devem ser devidamente isoladas e sinalizadas para evitar passagem de pedestres e, conseqüentemente, acidentes que possam vir a ocorrer.

Victor Amadeu de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA: 5062885991
