



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873  
CNPJ: 11.291.089/0001-09

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 14494-9

MATRÍCULA

FOLHA

9.630

01

Águas de Lindóia,

08 de janeiro de 2021

Oficial

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS desmembrada da Área Remanescente da FAZENDA BOA ESPERANÇA - GLEBA "A", denominada de ÁREA "02", localizada no Bairro dos Pimentéis, situada na Rua Jaboticabal, lado par, perímetro urbano deste Município e Comarca de Águas de Lindóia, com a área de **25.524,98 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se junto ao marco 1, distante 9,16 metros do ponto 01 da matrícula nº 32.255 (do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), localizado na confluência da Rua Jaboticabal com a Rua Joanna de Moraes Souza; do vértice 1, defletindo no ângulo interno de 92°14'51" segue em direção ao vértice 2 = 02 da Gleba "A" (matrícula nº 32.255, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), no rumo 14°43'25" SE, em uma distância de 1,178 metros; deflete no ângulo interno de 180°18'26" e do vértice 2 segue em direção ao vértice 3 = 03 da Gleba "A", matrícula nº 32.255 (do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), no rumo 14°24'59" SE, em uma distância de 53,101 metros; deflete no ângulo interno de 178°34'43" e do vértice 3 segue em direção ao vértice 4 = 04 da Gleba "A" (matrícula nº 32.255, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), no rumo 15°50'16" SE, em uma distância de 23,650 metros; deflete no ângulo interno de 177°11'19" e do vértice 4 segue em direção ao vértice 5 = 05 da Gleba "A" (matrícula nº 32.255, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), no rumo 18°38'57" SE, em uma distância de 12,605 metros; deflete no ângulo interno de 176°19'09" e do vértice 5 segue em direção ao vértice 6 = 06 da Gleba "A" (matrícula nº 32.255, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), no rumo 22°19'48" SE, em uma distância de 23,778 metros; deflete no ângulo interno de 177°10'36" e do vértice 6 segue em direção ao vértice 7 = 07 da Gleba "A" (matrícula nº 32.255, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP), no rumo 25°09'05" SE, em uma distância de 8,250 metros, confrontando do vértice 01 ao 07 com a Rua Jaboticabal; deflete no ângulo interno de 90°29'28" e do vértice 7 segue em direção ao vértice 12, no rumo de 65°18'25" NE, em uma distância de 236,340 metros, confrontando com o imóvel rural denominado Sitio Boa Esperança (remanescente da matrícula nº 31.945 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP) de propriedade de Mauro Tiengo e sua esposa Irene Raimundo Tiengo; deflete no ângulo interno de 90°32'44" e do vértice 12 segue em direção ao vértice 13, no rumo 44°13'11" NW, em uma distância de 103,454 metros, confrontando com Gleba 01 desmembrada (matrícula nº 9.629 deste Oficial de Registro de Imóveis); deflete no ângulo interno de 89°50'46" e do vértice 13 segue em direção ao vértice 11 no rumo 65°41'55" SW, em uma distância de 99,925 metros; deflete finalmente no ângulo interno de 187°38'15" e do vértice 11 segue até o vértice 1 (início da descrição), no rumo de 73°20'10" SW, na extensão de 123,05 metros, confrontando do vértice 13 ao 1 com a Rua Joanna de Moraes Souza (matrícula nº 4.028, deste Oficial de Registro de Imóveis), fechando assim o perímetro.

**CADASTRO MUNICIPAL Nº: 1.06.130.0122.001.**

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA, inscrita no CNPJ/MF nº 46.439.683/0001-89, com sede nesta, na Praça Dom Pedro I, nº 97.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/ 32.255, de 06 de julho de 2009, na matrícula nº 32.255, Livro 2, Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária, e matrícula nº 2.198, de 10 de outubro de 2011, Livro 2, Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.

**Protocolo nº 20.726 - 21/12/2020.**

(D. e Selos: R\$ 10,32 - Guia nº 001/21).

(selo digital: 144949311000000002498021B)

Gilberto Ezequiel de Pontes  
Oficial Registrador

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Águas de Lindóia - SP

14494-9 - AA 036073

14494-9-036073-036000-1270



Página: 0001/0002



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873  
CNPJ: 11.291.089/0001-09

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: 9630, extraídos nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. **Águas de Lindóia-SP, 08 de janeiro de 2021.**

\_\_\_\_\_  
Marcos Antonio de Freitas  
Escrivente Autorizado

\*\*\*VALIDA POR TRINTA DIAS PARA FINS NOTARIAIS\*\*\*

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	9,87
Ao IPESP.....	R\$	6,76
Ao Reg. Civil:	R\$	1,83
Ao Trib. Just:	R\$	2,38
Ao Município..	R\$	1,74
Ao Min. Púb....	R\$	1,67
Total.....	R\$	58,98

Certidão de ato praticado protocolo nº: 20726

Controle:



67203

Página: 0002/0002



Para verificar autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1449493C3000000002498221J