



PMEAL

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: FASE - 1 - Fechamento e Revitalização do Terminal Rodoviário de Passageiros

Marcelino Matiello

Local: Avenida Nações Unidas 1179

Águas de Lindóia - S.P.

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os materiais e métodos construtivos para a reforma da rodoviária do Município de Águas de Lindóia. A colocação de materiais e/ou instalação de aparelhos deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Deve-se salientar que em casos extremos, os materiais e/ou produtos que não estiverem disponíveis no mercado ou forem considerados inadequados para a utilização e/ou instalação, deverão ser comunicados ao responsável direto pela obra e acordado sua substituição por de igual qualidade e ou aparência.

Ainda, os materiais e/ou processos construtivos não explicitados nesse documento, deverão ser solucionados pelo bom gosto e senso de continuidade do partido geral e estético do projeto.

Todos os serviços aqui especificados são de inteira responsabilidade da empresa contratada, devendo ser executados pela mesma, pois fazem parte da empreitada global.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra inicia-se com a instalação de placa para identificação da obra, englobando os módulos referentes às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; Marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; Pontaletes de “Erisma uncinatum” (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou “Qualea spp” (conhecida como Cambará), de 3" x 3". Deverá ser demolido a loja central existente na parte central da rodoviária e a fragmentação de elementos em alvenaria de elevação ou elemento vazado, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.



PMEAL

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA



2 - SERVIÇOS DE REMOÇÃO

Deverão ser removidos as portas dos sanitários masculinos e femininos, as bacias sanitárias do banheiro para pessoas com mobilidade reduzida, inclusive os acessórios e a limpeza, seleção e a guarda do material reaproveitável.

Também deverão ser removidas as luminárias existentes e as torneiras dos lavatórios nos três sanitários.

Os vidros quebrados ou danificados serão retirados e substituídos por novos.

O piso do sanitário para pessoas com mobilidade reduzida também deverá ser removido inclusive a base de assentamento, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes.

Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

Todo o entulho gerado deverá ser transportado em caminhão basculante, com caçamba reforçada, o serviço de transporte do material de entulho, para distâncias superiores a 15,0 quilômetros até 20,0 quilômetros. Incluindo o retorno do veículo descarregado. Todo entulho gerado deverá obedecer à Lei nº 14.803, de 26 de junho de 2008 e à Resolução CONAMA nº307/2002. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

3 – FECHAMENTO

Conforme projeto, serão instalados os portões em grade de aço galvanizado eletro fundidas, com malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática.

O gradil de fechamento será montado com montantes verticais, barras horizontais e gradil em aço galvanizado a fogo, soldados pelo processo automático de eletro fusão, malha de 65 x 132 mm, constituído por barras verticais de 25 x 2mm e fios horizontais com diâmetro de 5 mm; pilares metálicos para chumbamento e / ou sapata para fixação; tratamento superficial por galvanização a fogo conforme norma ASTM-A 123, parafusos antifurto, acabamento com pintura poliéster a pó aplicada eletrostaticamente, inclusive materiais acessórios, instalação completa e fixação do gradil por meio de chumbamento com concreto ou engastado com chumbadores de aço.

4 – BANHEIROS

Em substituição as portas retiradas, serão instaladas portas lisa em madeira sarrafeada, batente e guarnições em madeira para acabamento em pintura; cimento, areia e acessórios necessários para a montagem e fixação do batente, da folha e das guarnições nas duas faces.

Nestas portas serão instalados conjuntos completos de ferragem para portas internas de sanitários, composto por: três dobradiças para porta de sanitário em ferro zincado, com peso mínimo de 105 g; tarjeta de sobrepor, livre / ocupado, em zamac, referência 15 / 136, fabricação Arouca, ou 719AZ CR fabricação La Fonte, ou 032 CR fabricação Pado ou equivalente, incluindo também os materiais acessórios para a montagem e instalação da ferragem.

Em substituição as luminárias retiradas, serão instalados novos acabamentos de ponto de luz, com soquete E-27 integrado para lâmpada fluorescente compacta, em plástico ou PVC, na cor branco, referência: Plafon 114 / 117 fabricação Perlex, Plafonier Decorativo PVC fabricação Sadokin, Plafon com Soquete fabricação Taschibra, PF1/2 fabricação Wetzels ou equivalente, inclui também materiais acessórios para a instalação do plafon em teto.



PMEAL

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA



Nestes pontos de luz deverão ser instaladas lâmpadas do tipo fluorescente compacta eletrônica, base E27 com 65 W de potência, cor 5500 a 6500 K; referência comercial: Twist ELHO 65W fabricação Osram, Spiralux 04269 fabricações Ouralux, FLE60B16 fabricação Ilum ou equivalente.

O mictório coletivo à ser instalado deverá ser em aço inoxidável, inclusive os materiais de fixação e acessórios para sua instalação.

As novas bacias sanitárias deverão seguir as seguintes especificações:

Bacia sifonada de louça com funcionamento do sifonamento com volume de descarga reduzido – 6 litros (categoria V.D.R.), e com todos os requisitos exigidos pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), referência Bacia Sanitária Celite, ou Incepa, fabricação Roca Brasil Ltda., ou Bacia Sanitária Icasa, fabricação Icasa Indústria Cerâmica Andradense S/A, ou Bacia Sanitária Deca, fabricação Duratex S/A, ou equivalente de mercado desde que qualificada como "em conformidade" com todos os requisitos considerados: volume de água consumido por descarga, análise visual, análise dimensional, remoção de esferas, remoção de mídia composta, lavagem de parede, remoção de grânulos, reposição do fecho hídrico, respingos de água, e transporte de sólidos. Inclui também, bolsa de borracha, anel de borracha de expansão de 4"; tubo de ligação com canopla, parafusos niquelados, tampa plástica para bacia sanitária sifonada, massa de vidro para fixação e assentamento da base, materiais acessórios para a instalação e ligação às redes de água e esgoto.

As novas torneiras serão do tipo torneira curta sem rosca, para uso geral, em latão fundido cromado de 3/4"; inclusive materiais acessórios necessários à instalação e ligação à rede de água.

Em cada sanitário deverá ser instalado um chuveiro elétrico com potência de 5.500 W, com acabamento em PVC, inclusive braço de ligação em PVC, material de vedação necessário para sua instalação e ligação às redes elétrica e de água.

Conforme especificado em projeto, deverão ser instalados espelhos em vidro cristal liso lapidado, com espessura de 4 mm, materiais acessórios necessários para a instalação do espelho colado sobre parede. O novo vidro que será colocado em substituição aos danificados será do tipo liso transparente de 3 mm, inclusive materiais acessórios necessários para a colocação do vidro.

No sanitário para pessoas com mobilidade reduzida deverá ser instalada uma cuba faltante do tipo de louça de embutir para lavatório, referência L59, fabricação Deca ou equivalente; materiais para fixação e materiais acessórios necessários para sua instalação.

5 – SANITÁRIOS PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA

Nestes sanitários serão instalados os seguintes itens:

a) Bacia sifonada de louça com abertura frontal - 6 litros - Bacia sifonada de louça com abertura frontal, com as características: funcionamento do sifonamento com volume de descarga reduzido -6 litros (categoria V.D.R.), e com todos os requisitos exigidos pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) em casos especiais (condições hospitalares), referência Linha Vogue Plus Conforto P.51 fabricação Deca, ou equivalente de mercado desde que qualificada como "em conformidade" com todos os requisitos considerados: volume de água consumido por descarga, análise visual, análise dimensional, remoção de esferas, remoção de mídia composta, lavagem de parede, remoção de grânulos, reposição do fecho hídrico, respingos de água, e transporte de sólidos. Inclui também: bolsa de borracha; anel de borracha de expansão de 4"; tubo de ligação com canopla,



PMEAL

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA



parafusos niquelados; massa de vidro para fixação e assentamento da base; materiais acessórios e para a instalação e ligação às redes de água e esgoto.

b) ASSENTO PARA BACIA SANITÁRIA COM ABERTURA FRONTAL - Assento sanitário com tampa e abertura frontal, apropriado para bacia sanitária com abertura frontal, referência assento Vogue Plus AP 52 da Deca, ou equivalente.

c) PISO CERÂMICO ESMALTADO PEI-4 RESISTÊNCIA QUÍMICA A, PARA ÁREAS INTERNAS SUJEITAS À LAVAGEM FREQUENTE, ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA - Placa cerâmica esmaltada de primeira qualidade (classe A, ou classe extra), indicada para pisos internos sujeitos a lavagem frequente; referências: fabricação Porto Ferreira, Incepa, Eliane, ou equivalente; resistência: química classe A (alta resistência química a produtos domésticos e de piscinas), ao manchamento, à abrasão superficial classe IV (PEI-4), ao risco, a gretagem, ao choque térmico, etc. Inclui também o fornecimento de cimento, cal hidratada, areia para a execução dos serviços de preparo da argamassa mista de assentamento no traço 1:0,5:5, pasta de cimento para ponte de aderência, aplicação da pasta de cimento sobre a base; aplicação da argamassa mista de assentamento na espessura média de 2,5 cm, e o assentamento das peças, conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes. Normas técnicas: NBR 9817, NBR 13753, NBR 13816, NBR 13817 e NBR 13818.-

d) REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA PARA PAREDES DE 15X15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA - placa cerâmica esmaltada, de primeira qualidade (classe A ou classe extra), indicada para revestimentos internos, nas dimensões de 15 x 15 cm; referência linha White Basic Luz, tipo placa cerâmica, fabricação Cecrisa ou equivalente; resistência química: classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas), ao manchamento, ao choque térmico, carga de ruptura, etc. Inclui também o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-I, e a execução dos serviços: limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada e o assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes. Normas técnicas: NBR 14081-1, NBR 13816, NBR 13817 e NBR 13818.

e) REJUNTAMENTO DE PISO EM PLACAS CERÂMICAS COM CIMENTO BRANCO, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM – Rejunte com cimento branco comum não estrutural e os serviços de preparo da pasta de cimento, aplicação da pasta nas juntas, acabamento final com a utilização de esponja macia ou frisador plástico, de acrílico ou de madeira, e a limpeza das juntas. Norma técnica: NBR9817.

f) REJUNTAMENTO DE PLACA CERÂMICA 15 X 15 CM COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ATÉ 3 MM - Argamassa industrializada flexível para rejunte de juntas, para áreas internas ou externas, e os serviços de preparo da argamassa, aplicação da argamassa nas juntas, acabamento final com a utilização de esponja macia, frisador plástico, acrílico ou de madeira, e a limpeza das juntas, conforme recomendações dos fabricantes.

6 – PISO

O piso atual será recoberto com piso epóxi multilayer (multicamadas) e todo material necessário para a execução do piso.



PMEAL

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA



7 – MOBILIÁRIO

Banco em concreto pré-moldado e materiais necessários para execução de base em concreto. O banco deverá ser em concreto pré-moldado; medidas 150 x 45 x 45 cm, referência B 5P da Neo-Rex, ou equivalente.

8 – PINTURA

A pintura sobre alvenaria deverá iniciar-se com a aplicação de selador de tinta para pintura acrílica; tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill (agente fungicida), solúvel em água, acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes, tais como saunas, lavanderias, câmaras frias e locais com vapores ou condensação de água, referência Metalatex Antimofo da Sherwin Williams, ou equivalente; materiais acessórios necessários para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

As superfícies de madeira deverão receber fundo branco fosco, para superfície de madeira, o fornecimento de tinta esmalte sintético Standard, acabamento acetinado, conforme norma NBR 11702, referência tinta esmalte Standard da Sherwin Williams, ou Coralit, ou Coral, ou Suvinil, ou equivalente; diluente aguarrás; materiais acessórios para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em várias demãos (3 ou mais demãos), sendo a primeira demão aplicada como fundo selante, conforme especificações do fabricante.

As pastilhas deverão ser pintadas com líquido de fundo para pintura esmalte; tinta esmalte à base de resinas alquídicas, acabamento acetinado, referência tinta esmalte da Sherwin Williams, ou Coralit esmalte sintético da Coral, ou Suvinil, esmalte sintético da Glasurit, ou Eucalux da Eucatex, ou equivalente; diluente aguarrás; materiais acessórios e a execução dos serviços de: limpeza, lixamento, remoção do pó e aplicação do fundo, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em 2 ou 3 demãos, sobre superfície revestida com massa conforme especificações do fabricante.



PMEAL

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA



9 - LIMPEZA FINAL DA OBRA

A entrega da obra será completa quando a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Águas de Lindóia, 14 de setembro de 2017.

Engenheiro José Roberto Mazzuti Kosmel
CREA/CAU: 0601490022