



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE LINDÓIA

CNPJ Nº. 46.439.683/0001-89      Inscrição Estadual – Isento

## **“TERMO DE ABERTURA DOS ENVELOPES “PROPOSTA COMERCIAL”**

**PROCESSO Nº 157/2022**

**EDITAL Nº 104/2022**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022**

Aos 14 (quatorze) dias do mês de dezembro de 2022, as 10:00h no Salão de Reuniões da Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindóia, sita à Rua Professora Carolina Fróes, 321, Centro – Águas de Lindóia – Estado de São Paulo, reuniram-se os membros da Comissão Julgadora de Licitações, para proceder a abertura dos Envelopes “PROPOSTA COMERCIAL – ENVELOPE DE Nº 02” apresentados à **Concorrência Pública nº. 001/2022-PM**, a qual diz respeito à **“OUTORGA DE CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE LOJAS CONSTRUÍDAS NA PRAÇA DO ARTESÃO, LOCALIZADA NA RUA RIO DE JANEIRO, Nº 2.055 – CENTRO, ÁGUAS DE LINDÓIA, PARA SEREM UTILIZADOS COMERCIALMENTE, POR PRAZO DETERMINADO”**, conforme especificações constantes no ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA.

Após análise e verificação de rotina, constatou-se que as propostas abaixo estavam em conformidade com a solicitação e exigências contidas no Edital.

Assim levando-se em conta, exclusivamente, o critério de maior lance a classificação provisória (haja vista a ocorrência de empate), a saber:

**1º VITOR CAMARGO PINTO**, pelo valor mensal de **R\$ 131,69 (Cento e trinta um Reais e sessenta e nove centavos)**, totalizando o valor de **R\$ 7.901,40 (Sete mil novecentos e um Reais e quarenta centavos)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**2º HENRIQUE DOMINGUES MARIANO**, pelo valor mensal de **R\$ 125,00 (Cento e vinte e cinco Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**3º MARIA ELENA GUEDES CARDOSO**, pelo valor mensal de **R\$ 120,00 (Cento e Vinte Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 7.200,00 (Sete Mil e Duzentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**4º CARLOS ROBERTO SPARTANI PIRANI**, pelo valor mensal de **R\$ 110,00 (Cento e Dez Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**5º GABRIELE FERREIRA GONÇALVES 44221403888 (PESSOA JURIDICA)**, pelo valor mensal de **R\$ 102,00 (Cento e Dois Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.120,00 (Seis Mil Cento e vinte Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**6º MARCIANO VELOSO DA SILVA**, pelo valor mensal de **R\$ 100,00 (Cem Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.000,00 (Seis mil Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**7º JOICE APARECIDA PERCIANI DE SOUZA 34301625801 (PESSOA JURIDICA)**, pelo valor mensal de **R\$ 90,00 (Noventa Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE LINDÓIA

CNPJ N°. 46.439.683/0001-89      Inscrição Estadual – Isento

**8º DANIELLY XAVIER DE LIMA**, pelo valor mensal de **R\$ 89,41 (Oitenta e nove Reais e quarenta e um centavos)**, totalizando o valor de **R\$ 5.364,60 (Cinco mil trezentos e sessenta e quatro Reais e sessenta centavos)**, para o período de 05 (cinco) anos

**9º PAULA DANIELE DAMASO**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**9º ALAN MEDEIROS BORGES PEREIRA**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**9º MARIA ORLANDA RODRIGUES DE ARAUJO**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

A Comissão Julgadora de Licitações verificou que houve empate entre as pessoas físicas **PAULA DANIELE DAMASO**, **ALAN MEDEIROS BORGES PEREIRA** e **MARIA ORLANDA RODRIGUES DE ARAUJO**, sendo então necessário à realização de sorteio para a apuração da ordem de classificação final, nos termos do art. 45, § 2º da Lei Federal de Licitações nº 8.666/93 e demais alterações posteriores, cominado com o item 8.7.3 do edital.

A Comissão de Licitação recebeu autorização para a realização do sorteio, conforme documentos em anexo, a Comissão solicitou o auxílio de uma testemunha para a realização do sorteio, sendo convidada a Servidora Priscila Comune Fiori, funcionaria do Departamento de Pessoal, para realizar o sorteio por se tratar de pessoa neutra no presente certame. Após a realização do sorteio, segue abaixo a classificação:

**1º VITOR CAMARGO PINTO**, pelo valor mensal de **R\$ 131,69 (Cento e trinta um Reais e sessenta e nove centavos)**, totalizando o valor de **R\$ 7.901,40 (Sete mil novecentos e um Reais e quarenta centavos)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**2º HENRIQUE DOMINGUES MARIANO**, pelo valor mensal de **R\$ 125,00 (Cento e vinte e cinco Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**3º MARIA ELENA GUEDES CARDOSO**, pelo valor mensal de **R\$ 120,00 (Cento e Vinte Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 7.200,00 (Sete Mil e Duzentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**4º CARLOS ROBERTO SPARTANI PIRANI**, pelo valor mensal de **R\$ 110,00 (Cento e Dez Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**5º GABRIELE FERREIRA GONÇALVES 44221403888 (PESSOA JURIDICA)**, pelo valor mensal de **R\$ 102,00 (Cento e Dois Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.120,00 (Seis Mil Cento e vinte Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**6º MARCIANO VELOSO DA SILVA**, pelo valor mensal de **R\$ 100,00 (Cem Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.000,00 (Seis mil Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE LINDÓIA

CNPJ N°. 46.439.683/0001-89      Inscrição Estadual – Isento

**7º JOICE APARECIDA PERCIANI DE SOUZA 34301625801 (PESSOA JURIDICA)**, pelo valor mensal de **R\$ 90,00 (Noventa Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**8º DANIELLY XAVIER DE LIMA**, pelo valor mensal de **R\$ 89,41 (Oitenta e nove Reais e quarenta e um centavos)**, totalizando o valor de **R\$ 5.364,60 (Cinco mil trezentos e sessenta e quatro Reais e sessenta centavos)**, para o período de 05 (cinco) anos

**9º ALAN MEDEIROS BORGES PEREIRA**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**10º MARIA ORLANDA RODRIGUES DE ARAUJO**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

**11º PAULA DANIELE DAMASO**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos.

Deste modo a Comissão Julgadora de Licitações, após solucionadas todas as dúvidas e questionamentos inerentes ao presente processo, e tendo em vista que os demais itens estavam em conformidade com o solicitado no edital e levando-se em conta, exclusivamente, o critério de **MAIOR OFERTA PELA OUTORGA DA CONCESSÃO DE USO**, e observando o disposto no item 8.7.2 do instrumento convocatório a classificação final ficou sendo a seguinte:

**1º VITOR CAMARGO PINTO**, pelo valor mensal de **R\$ 131,69 (Cento e trinta um Reais e sessenta e nove centavos)**, totalizando o valor de **R\$ 7.901,40 (Sete mil novecentos e um Reais e quarenta centavos)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 03 – BOX (LOJA 11)**

**2º HENRIQUE DOMINGUES MARIANO**, pelo valor mensal de **R\$ 125,00 (Cento e vinte e cinco Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 01 – BOX (LOJA 04)**

**3º MARIA ELENA GUEDES CARDOSO**, pelo valor mensal de **R\$ 120,00 (Cento e Vinte Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 7.200,00 (Sete Mil e Duzentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 28 - BOX (LOJA 40)**

**4º CARLOS ROBERTO SPARTANI PIRANI**, pelo valor mensal de **R\$ 110,00 (Cento e Dez Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 17 – BOX (LOJA 29)**

**5º GABRIELE FERREIRA GONÇALVES 44221403888 (PESSOA JURIDICA)**, pelo valor mensal de **R\$ 102,00 (Cento e Dois Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.120,00 (Seis Mil Cento e vinte Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 08 – BOX (LOJA 17)**

**6º MARCIANO VELOSO DA SILVA**, pelo valor mensal de **R\$ 100,00 (Cem Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.000,00 (Seis mil Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 05 – BOX (LOJA 14)**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE LINDÓIA

CNPJ N°. 46.439.683/0001-89      Inscrição Estadual – Isento

**7º JOICE APARECIDA PERCIANI DE SOUZA 34301625801 (PESSOA JURIDICA)**, pelo valor mensal de **R\$ 90,00 (Noventa Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 12 – BOX (LOJA 23)**

**8º DANIELLY XAVIER DE LIMA**, pelo valor mensal de **R\$ 89,41 (Oitenta e nove Reais e quarenta e um centavos)**, totalizando o valor de **R\$ 5.364,60 (Cinco mil trezentos e sessenta e quatro Reais e sessenta centavos)**, para o período de 05 (cinco) anos. - **ITEM 04 – BOX (LOJA 12)**

**9º ALAN MEDEIROS BORGES PEREIRA**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 02 – BOX (LOJA 10)**

**10º MARIA ORLANDA RODRIGUES DE ARAUJO**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 09 – BOX (LOJA 18)**

**11º PAULA DANIELE DAMASO**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 13 – BOX (LOJA 24)**

A Comissão Julgadora de Licitações **CLASSIFICOU** o objeto do presente certame para as seguintes pessoas físicas: **1º VITOR CAMARGO PINTO**, pelo valor mensal de **R\$ 131,69 (Cento e trinta um Reais e sessenta e nove centavos)**, totalizando o valor de **R\$ 7.901,40 (Sete mil novecentos e um Reais e quarenta centavos)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 03 – BOX (LOJA 11)**; **2º HENRIQUE DOMINGUES MARIANO**, pelo valor mensal de **R\$ 125,00 (Cento e vinte e cinco Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 01 – BOX (LOJA 04)**; **3º MARIA ELENA GUEDES CARDOSO**, pelo valor mensal de **R\$ 120,00 (Cento e Vinte Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 7.200,00 (Sete Mil e Duzentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 28 - BOX (LOJA 40)**; **4º CARLOS ROBERTO SPARTANI PIRANI**, pelo valor mensal de **R\$ 110,00 (Cento e Dez mil Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscientos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 17 – BOX (LOJA 29)**; **5º GABRIELE FERREIRA GONÇALVES 44221403888 (PESSOA JURIDICA)**, pelo valor mensal de **R\$ 102,00 (Cento e Dois Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.120,00 (Seis Mil Cento e vinte Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 08 – BOX (LOJA 17)**; **6º MARCIANO VELOSO DA SILVA**, pelo valor mensal de **R\$ 100,00 (Cem Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 6.000,00 (Seis mil Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 05 – BOX (LOJA 14)**; **7º JOICE APARECIDA PERCIANI DE SOUZA 34301625801 (PESSOA JURIDICA)**, pelo valor mensal de **R\$ 90,00 (Noventa Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 12 – BOX (LOJA 23)**; **8º DANIELLY XAVIER DE LIMA**, pelo valor mensal de **R\$ 89,41 (Oitenta e nove Reais e quarenta e um centavos)**, totalizando o valor de **R\$ 5.364,60 (Cinco mil trezentos e sessenta e quatro Reais e sessenta centavos)**, para o período de 05 (cinco) anos. - **ITEM 04 – BOX (LOJA 12)**; **9º ALAN MEDEIROS BORGES PEREIRA**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 02 – BOX (LOJA 10)**; **10º MARIA ORLANDA RODRIGUES DE ARAUJO**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00 (Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 09 – BOX (LOJA 18)**; **11º PAULA DANIELE DAMASO**, pelo valor mensal de **R\$ 80,00**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE LINDÓIA

CNPJ Nº. 46.439.683/0001-89      Inscrição Estadual – Isento

**(Oitenta Reais)**, totalizando o valor de **R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos Reais)**, para o período de 05 (cinco) anos. – **ITEM 13 – BOX (LOJA 24)**.

**Permaneceram DESERTOS os BOX (lojas):**

**ITEM 06 – BOX (loja 15)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 07 – BOX (loja 16)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 10 – BOX (loja 20)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 11 – BOX (loja 21)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 14 – BOX (loja 26)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 15 – BOX (loja 27)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 16 – BOX (loja 28)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 18 – BOX (loja 30)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 19 – BOX (loja 31)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 20 – BOX (loja 32)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 21 – BOX (loja 33)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 22 – BOX (loja 34)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 23 – BOX (loja 35)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 24 – BOX (loja 36)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.

**ITEM 25 – BOX (loja 37)** – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE LINDÓIA**

**CNPJ Nº. 46.439.683/0001-89      Inscrição Estadual – Isento**

**ITEM 26 – BOX (loja 38) – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.**

**ITEM 27 – BOX (loja 39) – Valor Mínimo para locação: R\$ 79,68 (setenta e nove reais e sessenta e oito centavos), equivalente a 01 Vr.**

**O Presidente da Comissão Julgadora de Licitações deu por encerrada a presente sessão, concedendo o prazo recursal de 05 (cinco) dias úteis contra os atos praticados por esta Comissão Julgadora de Licitações, em cumprimento ao disposto no art. 109, inciso I, letra "b", da Lei Federal de Licitações nº 8.666/93 e demais alterações posteriores.**

**Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata que vai assinada pelos membros da Comissão Julgadora de Licitações.**

**Águas de Lindóia, 14 de dezembro de 2022**

**Diderot Camargo Netto  
Presidente CJL**

**Misael Dias Gomes Filho  
Membro CJL**

**Wellington Barreto  
Membro CJL**

**Priscila Comune Fiori  
Departamento de Pessoal**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE LINDÓIA

CNPJ Nº. 46.439.683/0001-89      Inscrição Estadual – Isento

### COMUNICADO

A Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindóia, através da Comissão Julgadora de Licitações, vem por meio deste **COMUNICAR** a V. Sa. a classificação final quanto ao **Processo Nº 157/2022 – Concorrência Pública Nº 001/2022**, para a “**OUTORGA DE CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE LOJAS CONSTRUÍDAS NA PRAÇA DO ARTESÃO, LOCALIZADA NA RUA RIO DE JANEIRO, Nº 2.055 – CENTRO, ÁGUAS DE LINDÓIA, PARA SEREM UTILIZADOS COMERCIALMENTE, POR PRAZO DETERMINADO**”, conforme especificações constantes no ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA, conforme Ata de Julgamento disponibilizada no site oficial do município [www.aguasdellindóia.sp.gov.br/licitacao](http://www.aguasdellindóia.sp.gov.br/licitacao), concedendo o prazo recursal de **05 (cinco) dias úteis** contra os atos praticados pela Comissão Julgadora de Licitações, nos termos da Lei Federal de Licitações Nº 8.666/93 e demais alterações posteriores.

Informamos que o prazo será contado a partir da data de publicação deste COMUNICADO no

Diário Oficial do Estado.

**Águas de Lindóia, 14 de dezembro de 2.022.**

**Diderot Camargo Netto**  
**Presidente CJL**