

# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355  
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: [aguasdelindoiia.sp.gov.br](http://aguasdelindoiia.sp.gov.br)



## ***MEMORIAL DESCRITIVO***

---

**OBJETO:** Reforma e Revitalização da PRAÇA DA ANUNCIATA

**LOCAL:** "Rua Francisco Pereira Mourão n<sup>o</sup> 33, Águas de Lindóia - SP



## **GENERALIDADES**

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os materiais e métodos construtivos para execução do objeto Reforma e Revitalização da PRAÇA DA ANUNCIATA.

A colocação de materiais e/ou instalação de aparelhos deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Deve-se salientar que em casos extremos, os materiais e/ou produtos que não estiverem disponíveis no mercado ou forem considerados inadequados para a utilização e/ou instalação, deverão ser comunicados ao responsável direto pela obra e acordado sua substituição por de igual qualidade e ou aparência.

Ainda, os materiais e/ou processos construtivos não explicitados nesse documento, deverão ser solucionados pelo bom gosto e senso de continuidade do partido geral e estético do projeto, com prévia aprovação da administração pública. Deverão ser consultados também o critério de medição e remuneração das planilhas usadas como referência para o orçamento.

Todos os serviços aqui especificados são de inteira responsabilidade da empresa contratada, devendo ser executados pela mesma, pois fazem parte da empreitada global.

### **I. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra.

A condição de “contratada” supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita técnica previa no local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e desse memorial descritivo. Empresa deverá também conferir os quantitativos de serviços e caso havendo divergência deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.



Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. O dimensionamento e a organização da mão de obra para a execução dos diversos serviços serão atribuições do empreiteiro que deverá considerar a qualificação técnica do profissional da obra, a eficiência e a conduta no canteiro da obra.

A proposta deverá ser apresentada com a utilização de equipamentos, ferramentas, veículos pertencentes exclusivamente a empresa que vier a ser contratada ou locação direta do equipamento, sem ônus a municipalidade.

Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as re-execuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

## II. PROJETO

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para a execução da obra.

Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar a Secretaria de Obras e Serviços Públicos a ART de Responsável Técnico pela Execução dos Serviços.

## III. SEGURANÇA

Haverá rigorosa observância à norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposições de norma reguladora NR 06, do Ministério do Trabalho.

As partes moveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não deverão ser abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços.



## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para início das obras, será instalada para fins de identificação uma placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução e requadro em metalon de 30 x 20 mm.

No local onde se encontram os aparelhos de ginástica será feita a retirada do entelamento metálico, retirada de poste ou sistema de sustentação usado na fixação de tela de alambrado e a demolição de alvenaria existente.

Será feita também a demolição do palco em alvenaria existente.

Para a execução dos novos espaços, será feita a locação das áreas conforme o projeto.

Para a execução do Espaço Pet será feita a demolição mecanizada de piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento e transporte e a retirada de revestimento conforme o projeto.

Em seguida será feita a escavação do solo nas áreas demarcadas.

Todo o entulho gerado será removido com caçamba metálica até unidade de destinação final indicada pelo Município, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal.

### 2. ESPAÇO DO PLAYGROUND INFANTIL

Com a execução dos serviços preliminares, começaremos as etapas da obra, uma delas é o espaço infantil.

Para execução de espaço de Playground Infantil, será executado a instalação de miniguias que delimitará o perímetro de acordo com as dimensões contidas em projeto

# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355  
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: [aguasdelindoia.sp.gov.br](http://aguasdelindoia.sp.gov.br)



arquitetônico. As miniguias na dimensão de 15x30x100 cm que serão instaladas em todo o perímetro, assentadas através de escavação e assentamento em cimento executado no local, sem deixar espaços vazios ou peças que possam vir a soltar.

O espaço será preenchido com areia média, lançada, espalhada e nivelada em toda a área do Playground, numa espessura aproximada de 25 cm, sem deixar espaços vazios em seu interior.

O playground deverá ser devidamente fixado em base plana executada em concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m<sup>3</sup>, seguindo rigorosamente as indicações de montagem fornecidas pelo vendedor.

Será realizada a instalação de Playground em polietileno, referência Playground Vila Medieval Fresco com Escorregador Infantil - 35365, nas dimensões de 667cm x 479cm x 248cm contendo:

- 3 módulos: 1 pequeno em forma de Castelo, 1 médio em forma de Torre com nível inferior e superior sem cobertura e 1 grande em forma de Torre com nível inferior e superior com cobertura;
- Módulo Castelo (pequeno) e módulo Torre com cobertura (grande) se acoplam através dos orifícios nas extremidades das paredes com um tubo metálico passante internamente pelas paredes e piso travando todo o conjunto;
- Módulo Torre sem cobertura (médio) e módulo Torre com cobertura (grande) se acoplam através do tubo horizontal e da ponte;
- 1 Escorregador pequeno;
- 1 Escorregador tubo;
- 1 Escalada grande;
- 1 Escalada pequena;
- 1 Escada tradicional com 4 degraus;
- 1 Tubo horizontal
- Pontes;



- 2 pisos retangulares com textura anti-derrapante e drenos para evitar acúmulo de água;
- 1 Telhado em formato de 2 águas com chaminé e claraboia;
- Diversas aberturas para passagem e instalação de componentes;
- 3 paredes em forma de castelinho medieval;
- 2 aberturas ovais superiores em 2 paredes para visualização interna / externa;
- 2 aberturas inferiores em formato de semi-círculo em 2 paredes, logo abaixo do local de instalação dos componentes;
- 2 plataformas elevadas, internas e incorporadas ao longo das paredes;
- Tubos metálicos passantes por orifícios nas extremidades das paredes e pisos para evitar roubo;
- Plataforma em formato quadrado com textura anti-derrapante e drenos para evitar acúmulo de água.

### 3. ESPAÇO PET

Para a execução da mureta em alvenaria, será realizada a fundação em broca de concreto armado, nas dimensões apresentadas em projeto arquitetônico.

Será realizada a execução de mureta em alvenaria de bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm que delimitará o perímetro do Espaço Pet, nas dimensões apresentadas em projeto arquitetônico. A alvenaria será revestida através da execução de chapisco, emboço, reboco e pintura em tinta acrílica antimoho.

Em toda a extensão da mureta deverá ser instalado gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha de 65 x 132 cm, e pintura eletrostática, na altura de 1,30 m. Para o acesso, será instalado portão de abrir com as mesmas especificações do gradil, na dimensão de 1,5 x 1,5 m.



Os equipamentos deverão ser devidamente fixados em base plana executada em concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m<sup>3</sup>, seguindo rigorosamente as indicações de montagem fornecidas pelo vendedor.

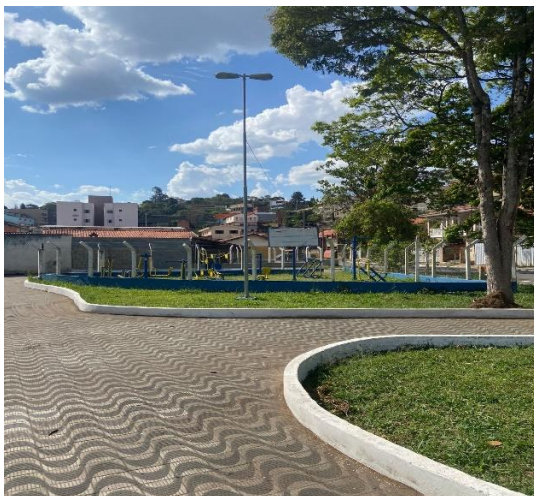
Será realizada a execução de três equipamento/brinquedos em Polietileno Pet, sendo:

- Túnel para Cachorro Agility Pet;
- Rampa para Cachorro Escalada Agility Grande,
- Barra para Salto Simples Agility.

## 4. SERVIÇOS GERAIS

### a) PISO

Será realizado a reposição de piso em ladrilho hidráulico em área que os mesmos estiverem faltando, conforme demonstrado em projeto arquitetônico. Os pisos a serem assentados devem manter as mesma características e desenho do existente, conforme segue:



Imagens tiradas “in loco” demonstrando o desenho único do piso de ladrilho hidráulico.

# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355  
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: [aguasdelindoia.sp.gov.br](http://aguasdelindoia.sp.gov.br)



Também, será realizado a limpeza de toda a área de piso existente por meio de jato d'água de alta pressão.

## b) PEDRA MIRACEMA

Será realizado a reposição de pedra Miracema na estrutura da fonte existente no local. O revestimento deverá seguir as mesmas características da existente.

## c) PINTURA

Será realizada a pintura de toda a guia de divisa existente com Tinta acrílica antimofa, à base de resina acrílica acetinado fosco. As guias a serem pintadas estão demonstradas em projeto arquitetônico.

## d) ACADEMIA AO AR LIVRE

Será realizado a solda de equipamento da academia ao ar livre existente no local. A manutenção se dará naqueles equipamentos que estão com peças soltas que necessitam de reparo em solda para sua devida fixação.

Além dos equipamentos que forem soldados, será realizada a pintura de todos equipamentos existentes. A pintura será realizada após a limpeza da superfície, em no mínimo duas demãos, com tinta esmalte a base de água. Deverá ser seguido as recomendações do fabricante para sua aplicação e não deverá apresentar bolhas ou sinais de escoamento de tinta. Deverá ser seguida as cores existentes no local, padronizadas (azul e amarelo).

## 5. ILUMINAÇÃO

Será realizada a substituição de luminárias e projetores existentes no local. Os pontos a serem substituídos estão indicados em projeto arquitetônico.





As luminárias devem seguir a descrição com critérios de fornecimento base CDHU, conforme segue:

*Luminária led retangular em poste fixo, composta por led IRC $\geq$ 70, temperatura de cor entre 5.000 K e 6.000 K, fluxo luminoso de 14160 lm até 17475 lm, fecho luminoso aberto, vida útil  $\geq$ 50.000 h, potência entre 80 W a 120 W, driver multitensão compatível com limites mínimo e máximo entre, 90 a 305 V, eficiência mínima 118 lm/W, corpo em alumínio com pintura, em várias cores, IP $\geq$ 66.*

Os projetores devem seguir a descrição com critérios de fornecimento base CDHU, conforme segue:

*Projetor LED modular com suporte para fixação, com índice de proteção mínimo IP67 no bloco ótico e IP54 no alojamento, índice de proteção IK de no mínimo 09, protetor de surto de no mínimo 10 KA, vida útil de no mínimo 50000 horas, com eficiência mínima de 125 l/W e fluxo luminoso mínimo de 26294 lm, temperatura de cor 4000 até 5000K.*

Além disso, todas as luminárias e projetores devem conter o Selo INMETRO, com garantia mínima de cinco anos.

## 6. RAMPA DE ACESSIBILIDADE

Nessa etapa da obra faremos a execução de rampa de acessibilidade.

Será feita a retirada manual das guias pré-moldada existentes e em seguida a demolição e fragmentação de revestimentos em ladrilho hidráulico existente, incluindo a base de assentamento.

Para atender a inclinação necessária, será feita a escavação e nivelamento manual em solo. Todo entulho gerado deverá ser carregado até a caçamba e feita a remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final.

# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355  
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: [aguasdelindoiia.sp.gov.br](http://aguasdelindoiia.sp.gov.br)



Em seguida serão feitos o Reassentamento de guia pré-moldada, o lastro de pedra britada e a base do piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 Mpa.

Para o acabamento, será executado o piso em ladrilho hidráulico várias cores 20 x 20 cm, assentado com argamassa colante industrializada.

Águas de Lindóia, 08 de dezembro de 2023.

---

Victor Amadeu de Carvalho  
Engenheiro Civil  
CREA: 5062885991