

Revisão do Plano Diretor do  
**Município de Águas de Lindóia-SP**

---

**2ª Audiência Pública de  
Revisão do Plano Diretor**

---

Versão do arquivo e Data de emissão:  
19/01/2024 – B01



# Cronograma

## Audiências

24/11/2023 (sexta) apresentação



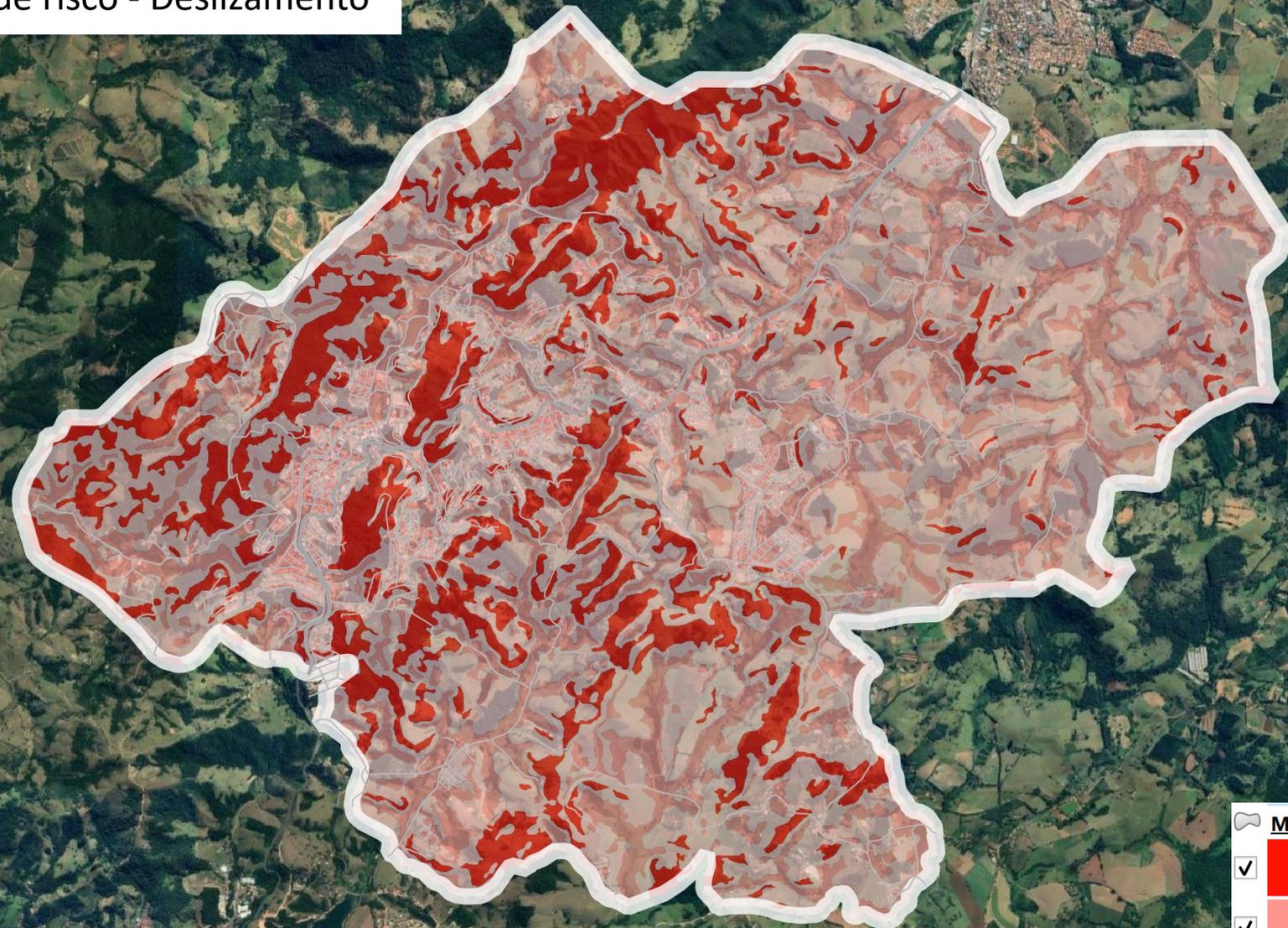
**19/01/2024 (sexta) análise/proposta**

07/02/2024 (quarta) análise/proposta

**As datas mencionadas no cronograma poderão estar sujeiras a alteração pela Comissão**

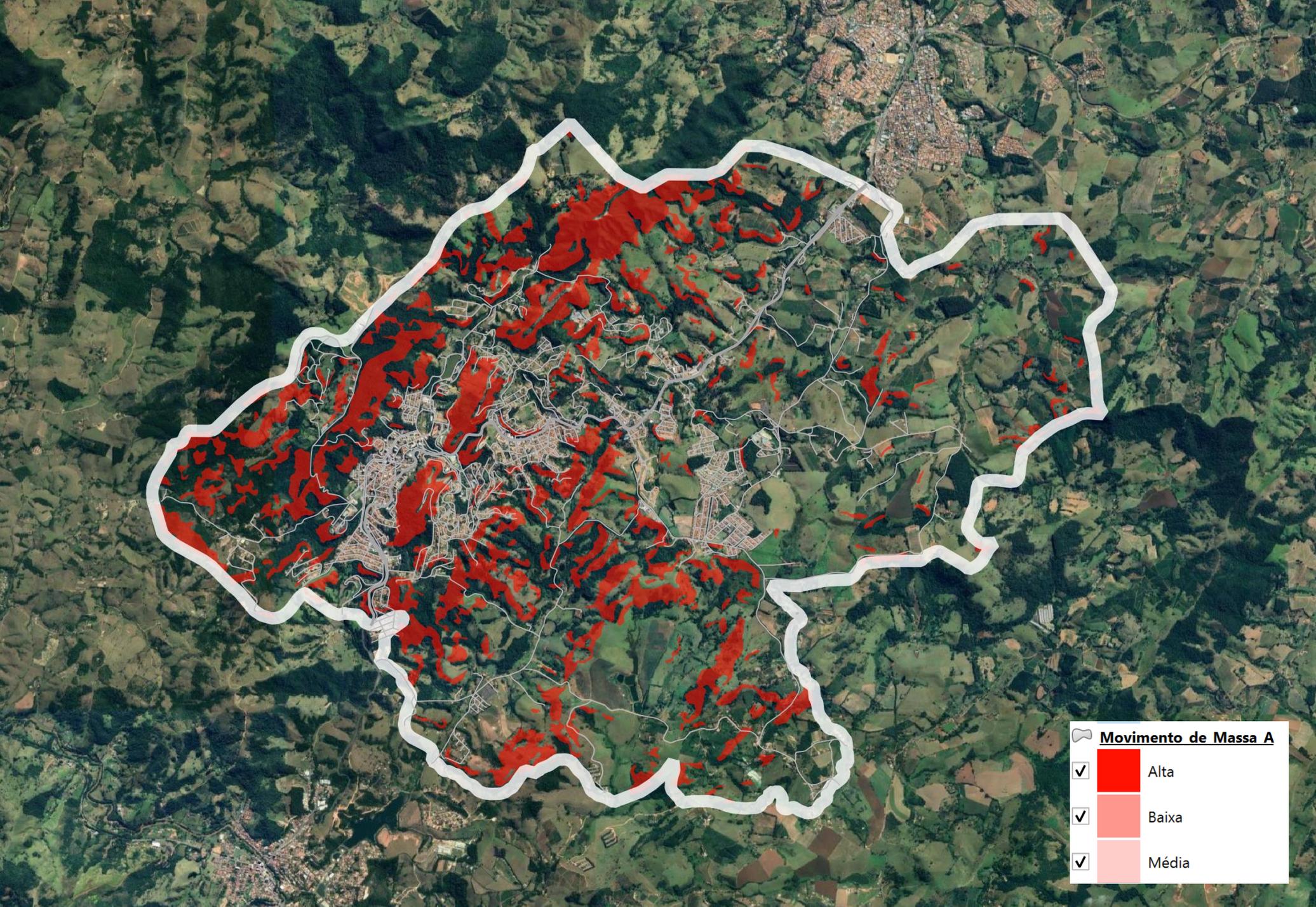


# Áreas de risco - Deslizamento



**Movimento de Massa A**

- ✓  Alta
- ✓  Baixa
- ✓  Média



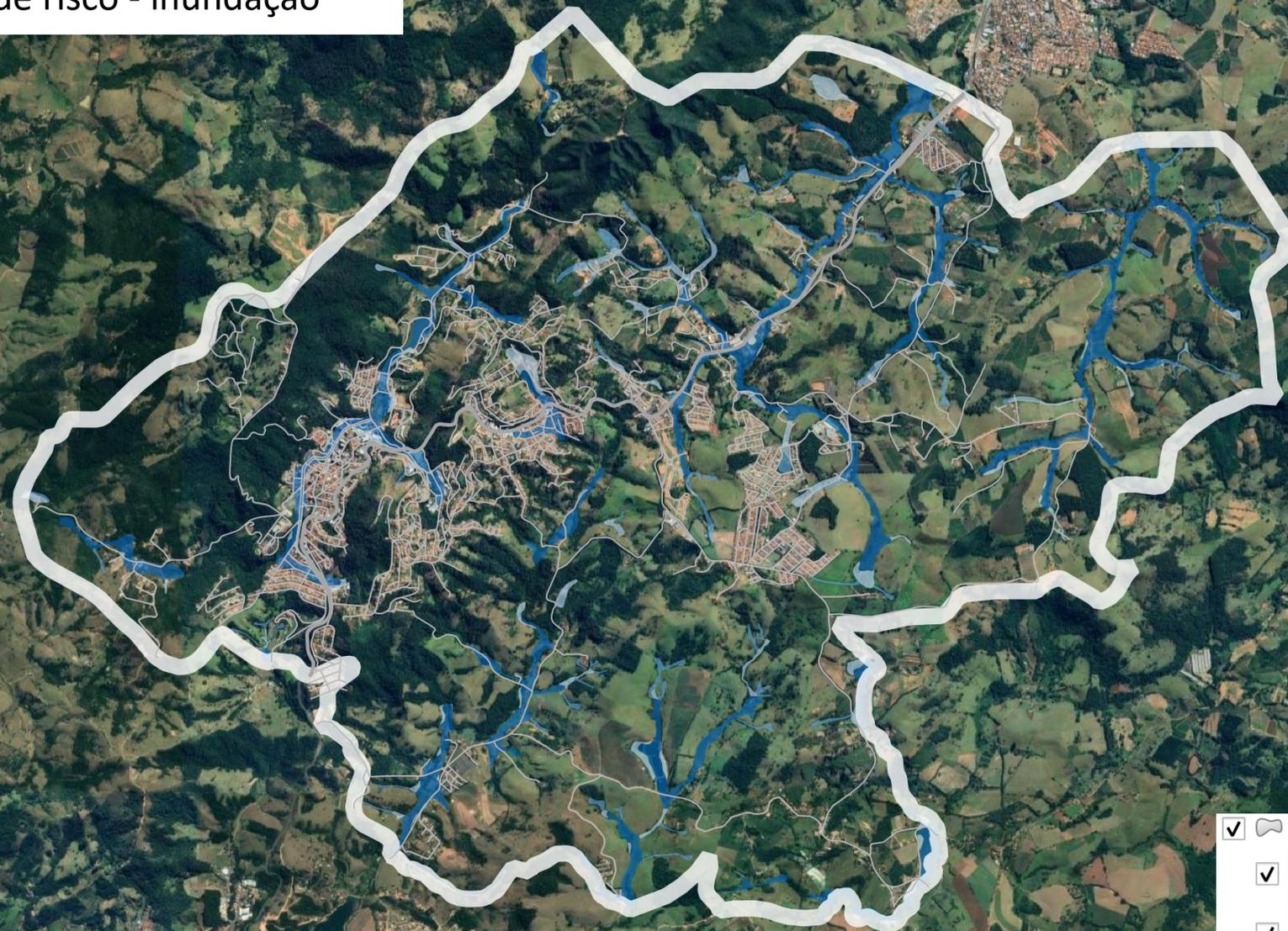
 **Movimento de Massa A**

 Alta

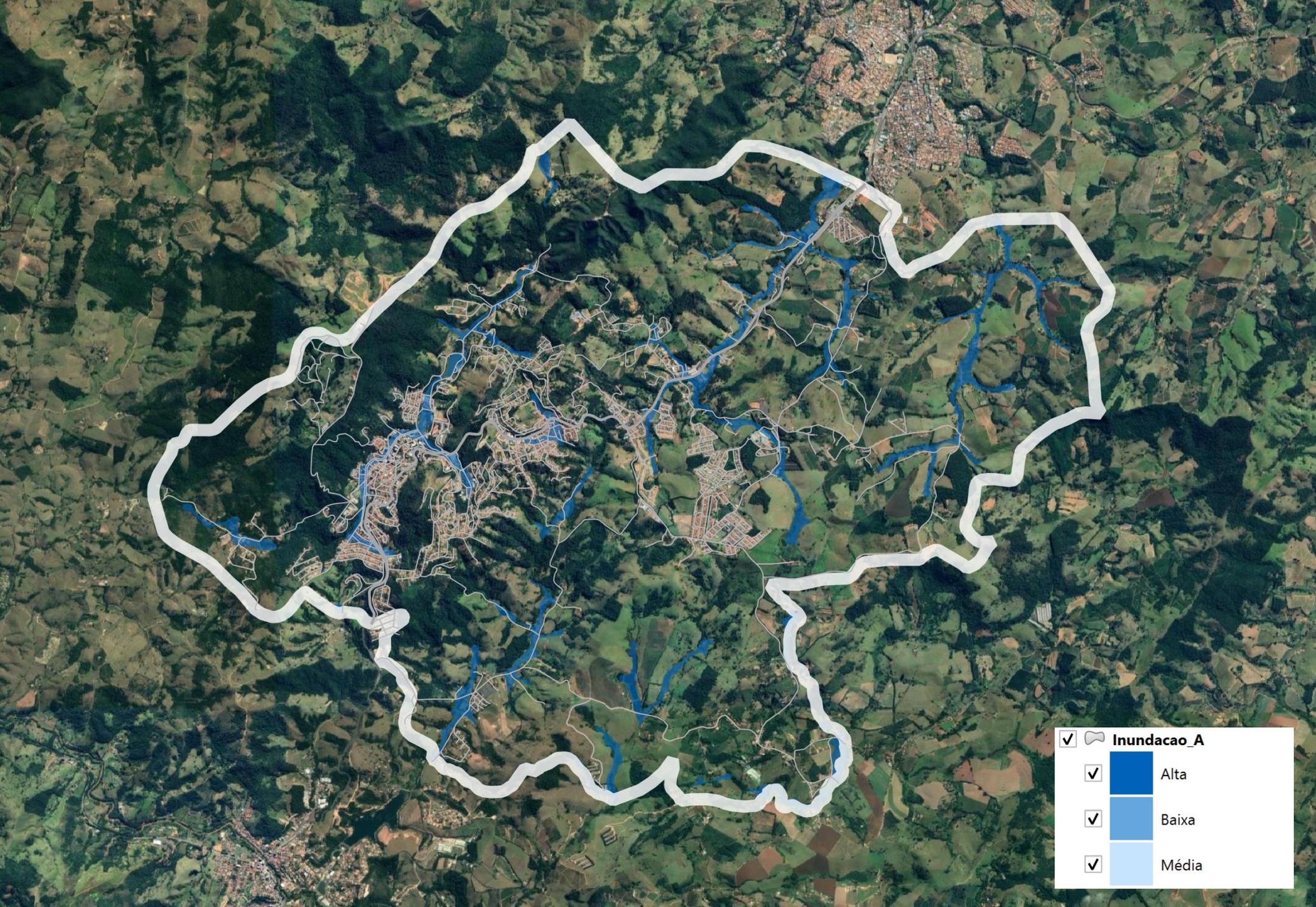
 Baixa

 Média

# Áreas de risco - inundação

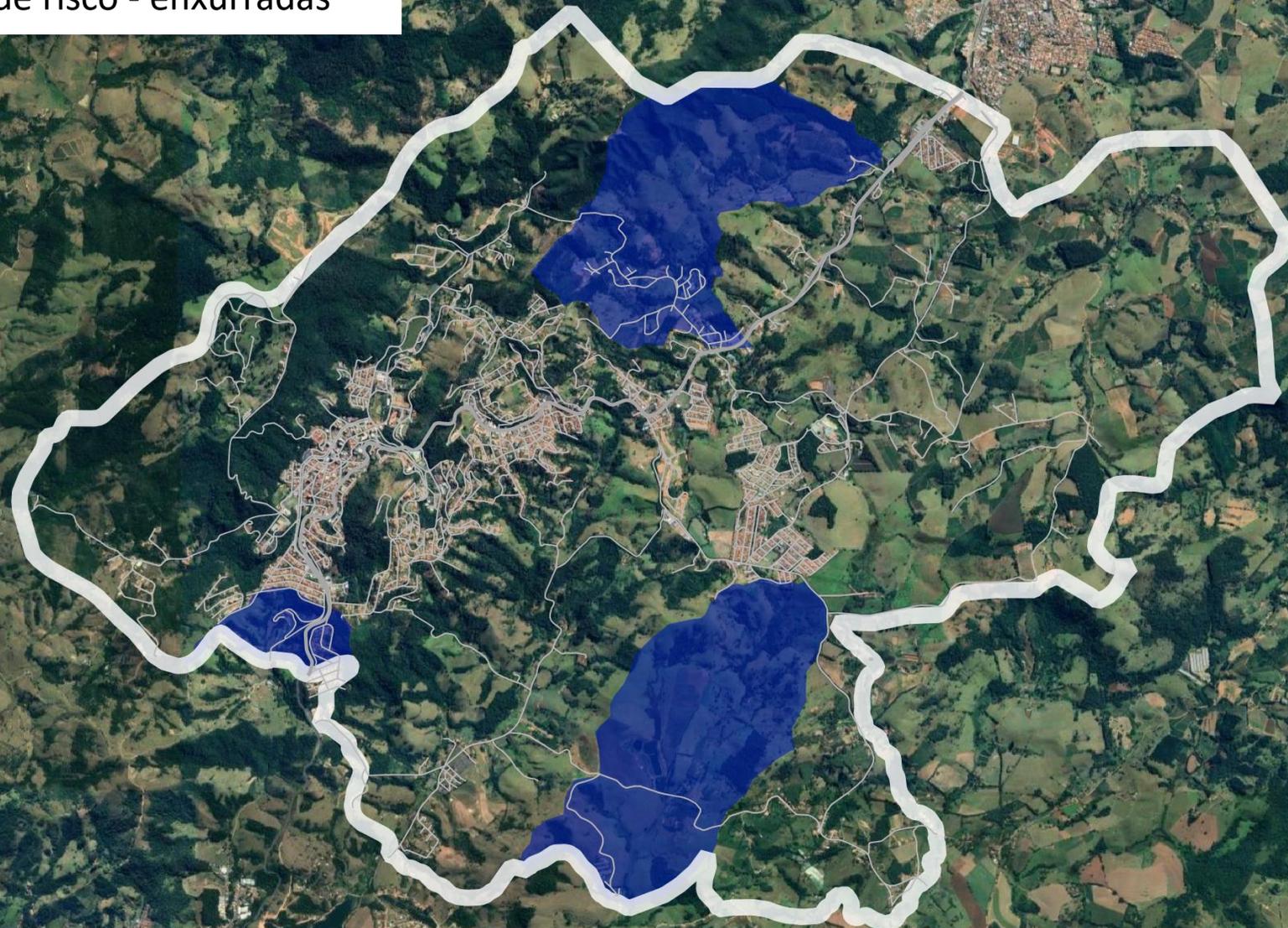


✓		<b>Inundacao_A</b>
✓		Alta
✓		Baixa
✓		Média

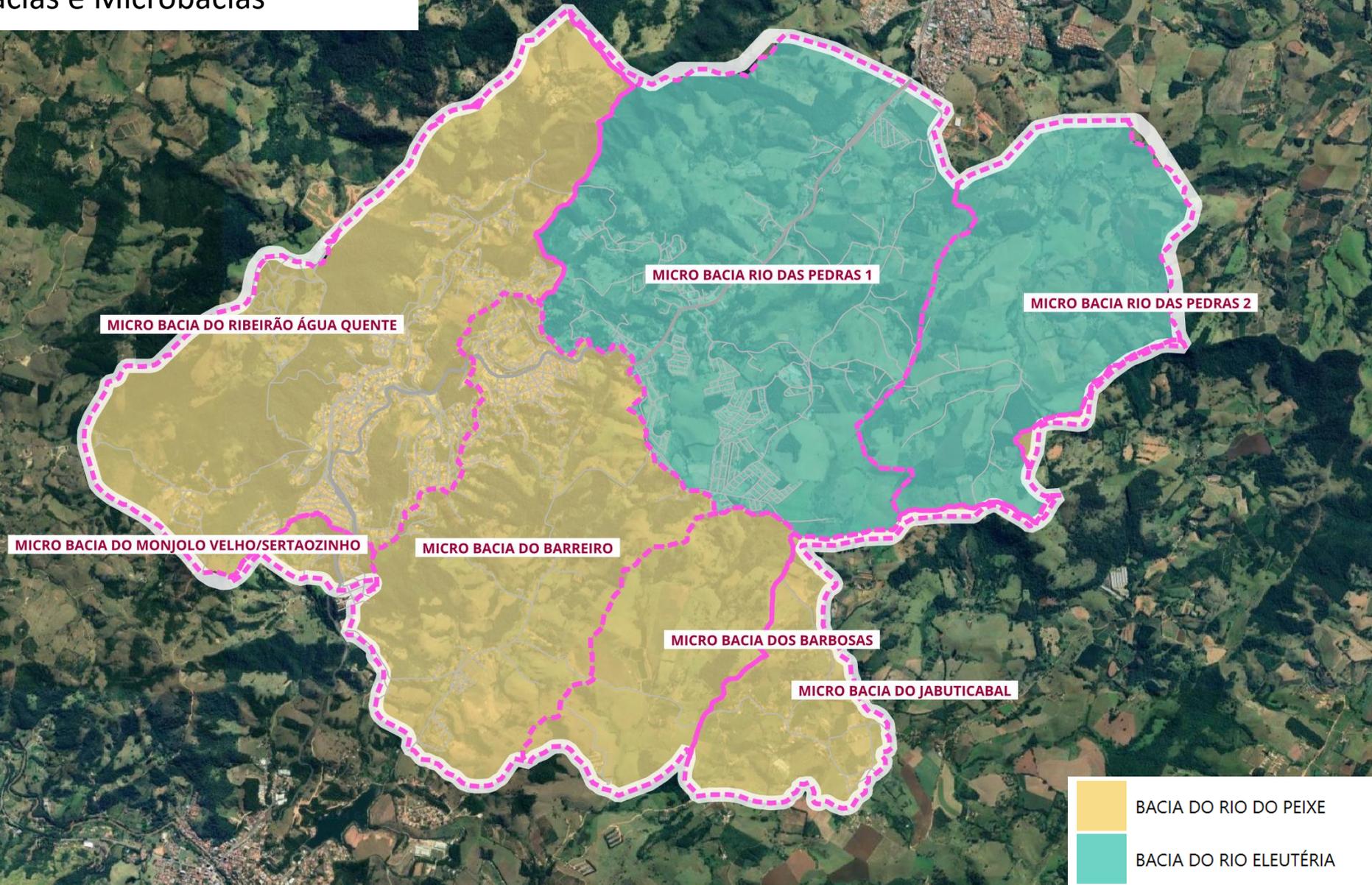


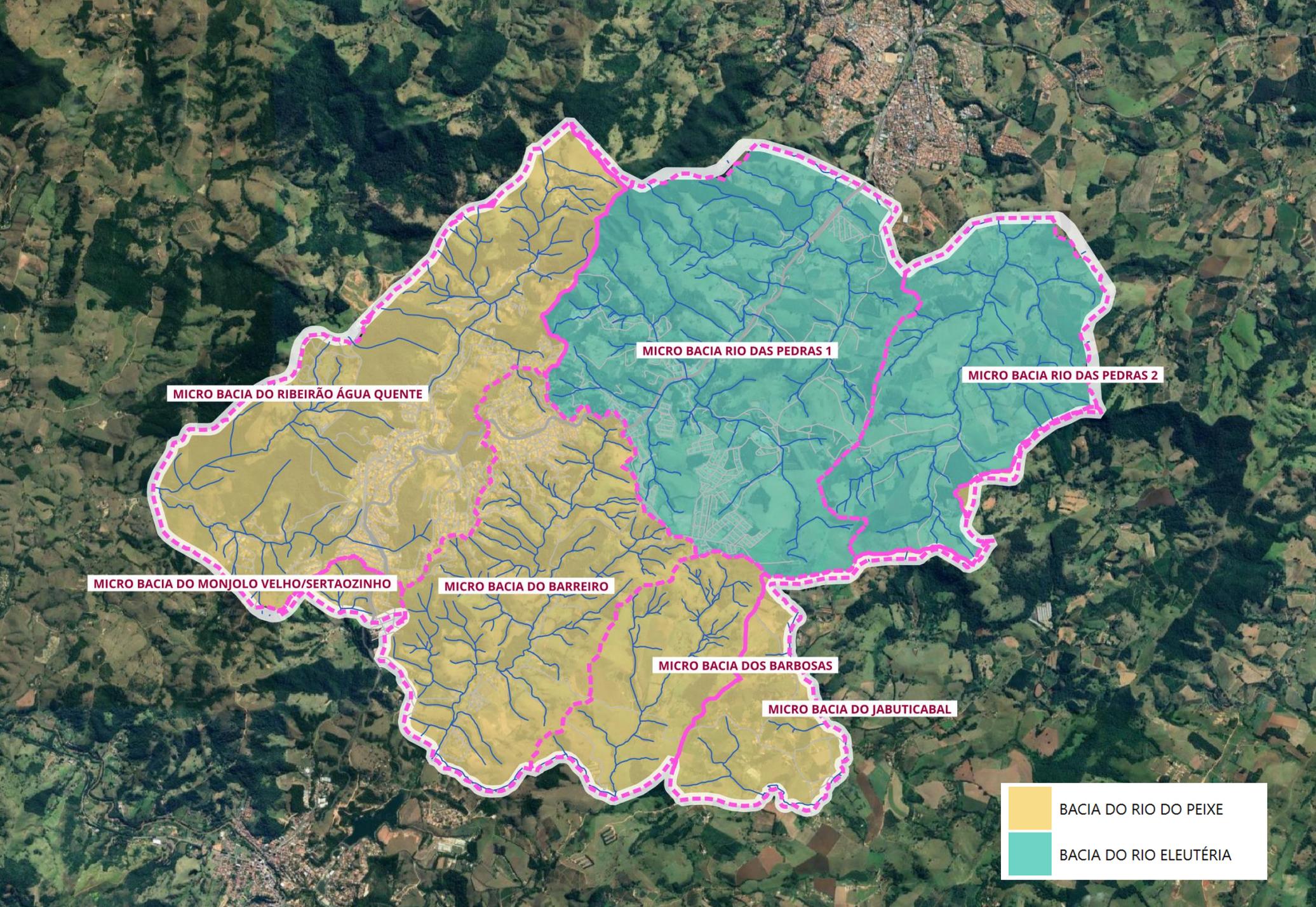
<input checked="" type="checkbox"/>		<b>Inundacao_A</b>
<input checked="" type="checkbox"/>		Alta
<input checked="" type="checkbox"/>		Baixa
<input checked="" type="checkbox"/>		Média

# Áreas de risco - enxurradas



# Bacias e Microbacias





MICRO BACIA DO RIBEIRÃO ÁGUA QUENTE

MICRO BACIA RIO DAS PEDRAS 1

MICRO BACIA RIO DAS PEDRAS 2

MICRO BACIA DO MONJOLO VELHO/SERTAOZINHO

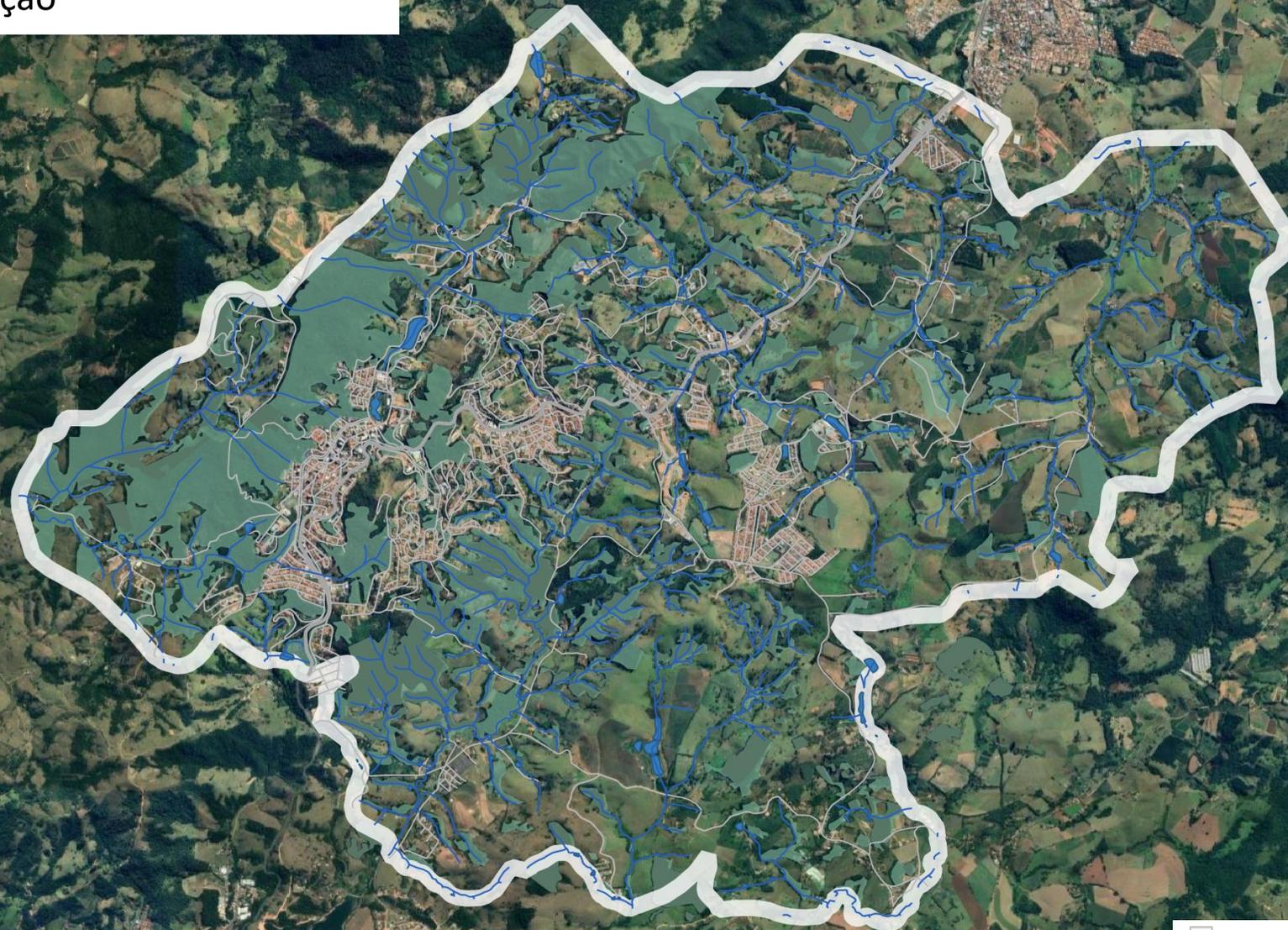
MICRO BACIA DO BARREIRO

MICRO BACIA DOS BARBOSAS

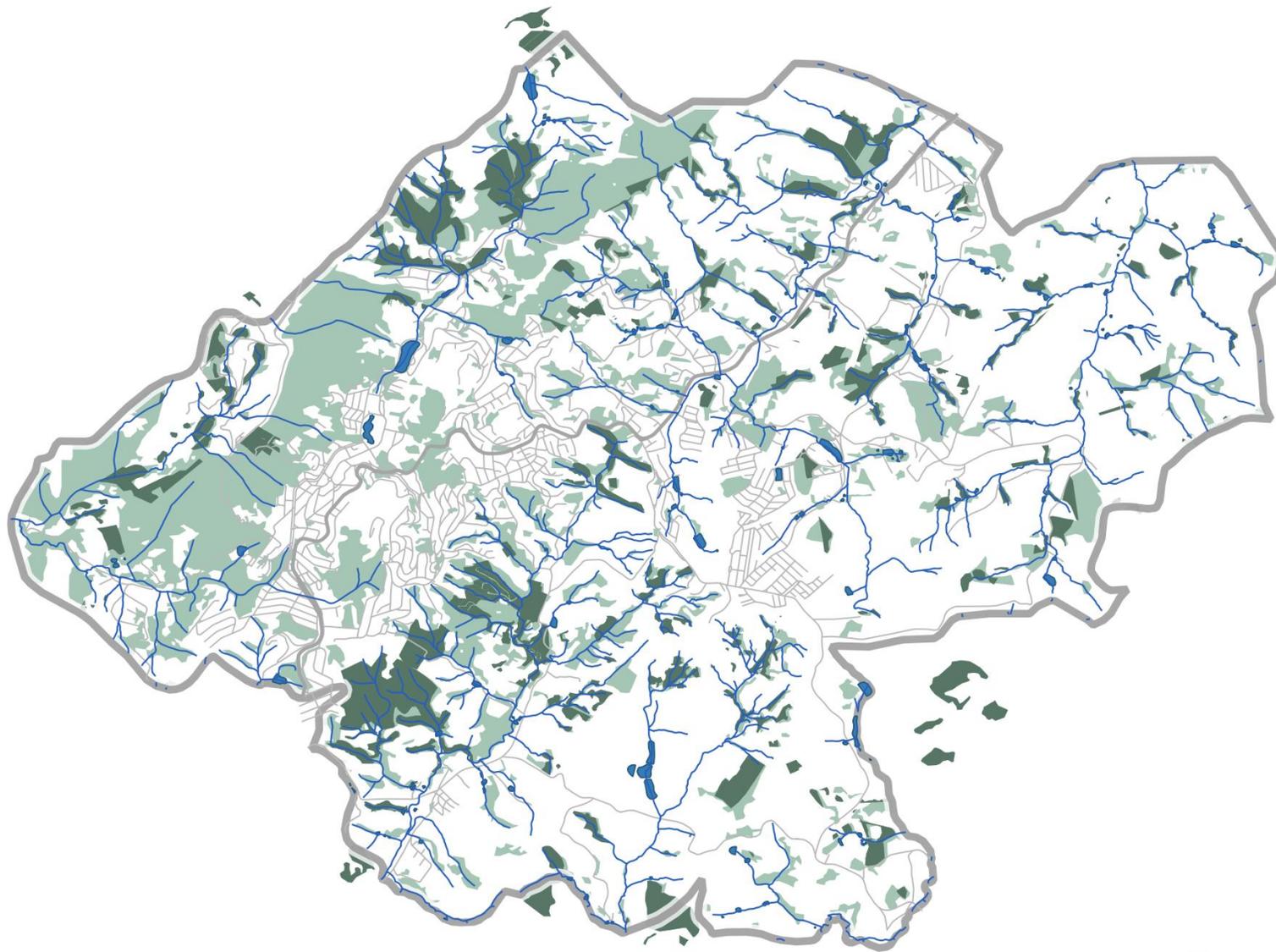
MICRO BACIA DO JABUTICABAL

	BACIA DO RIO DO PEIXE
	BACIA DO RIO ELEUTÉRIA

# Vegetação

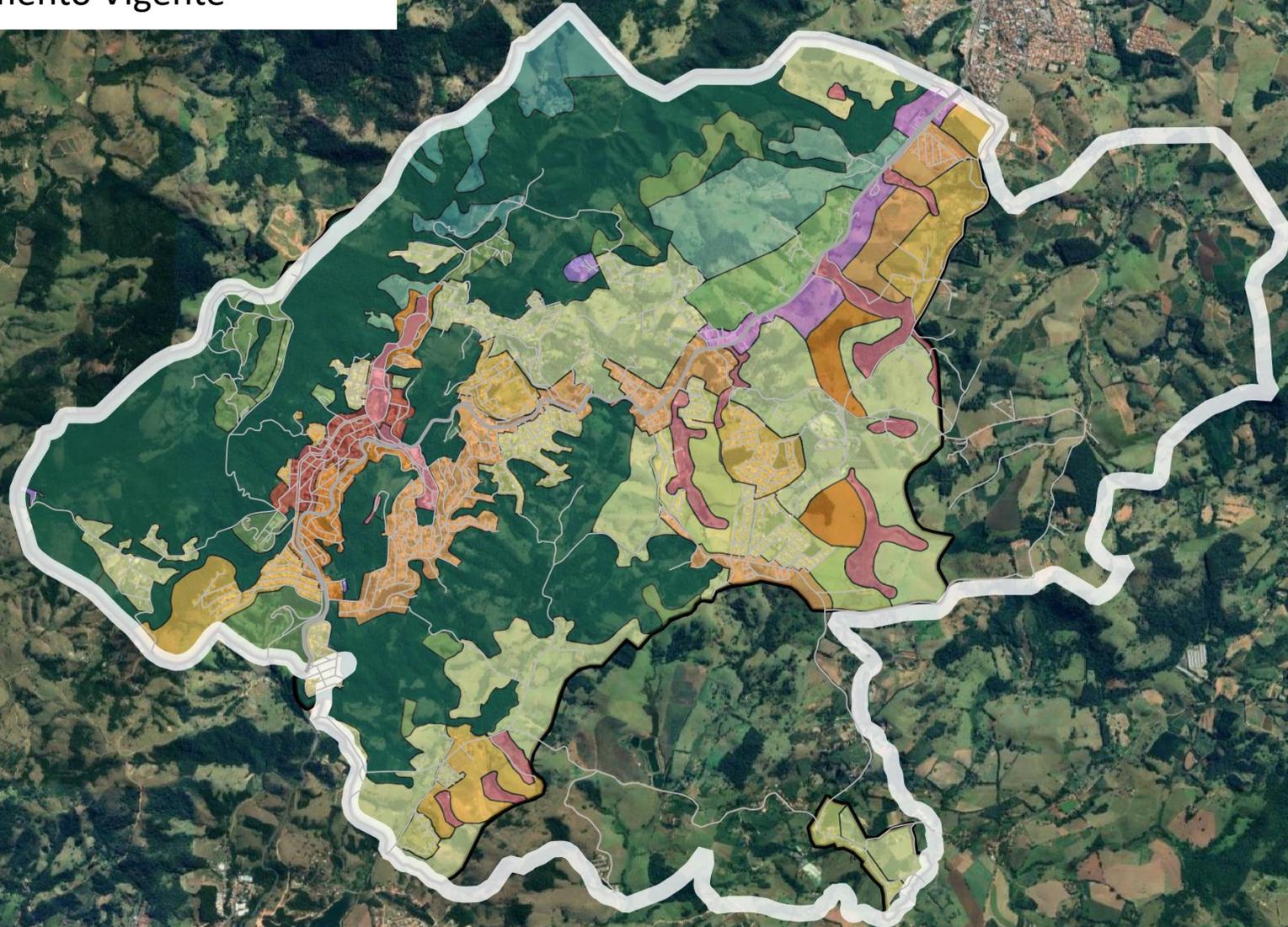


- ✓ SP\_350501\_RIOS\_SIMPLES
- ✓ VEGETACAO\_NATIVA.shp
- ✓ INVENTARIO\_FLORESTAL



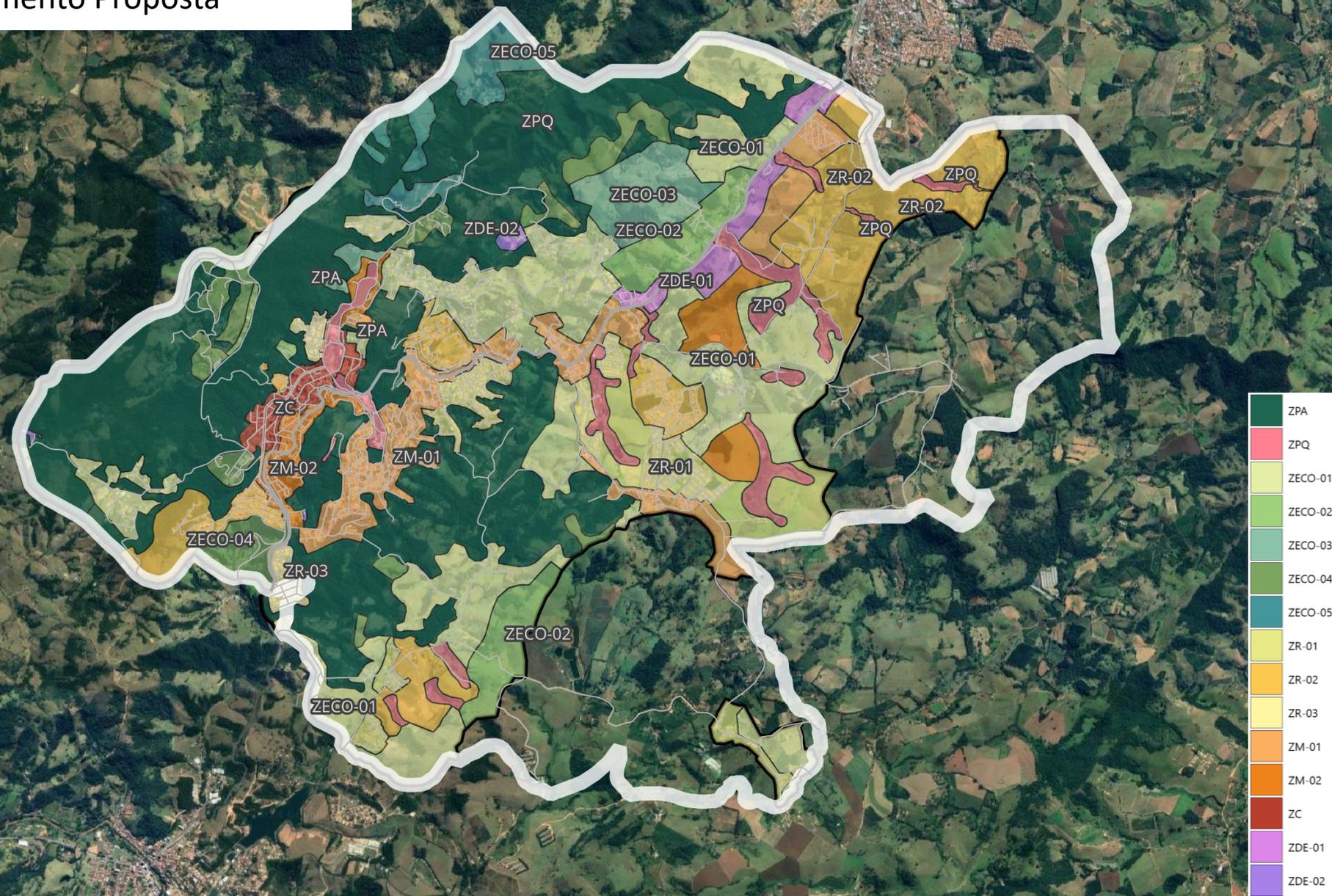
- ✓ — SP\_350501\_RIOS\_SIMPLES
- ✓ ■ VEGETACAO\_NATIVA.shp
- ✓ ■ INVENTARIO\_FLORESTAL

# Zoneamento Vigente

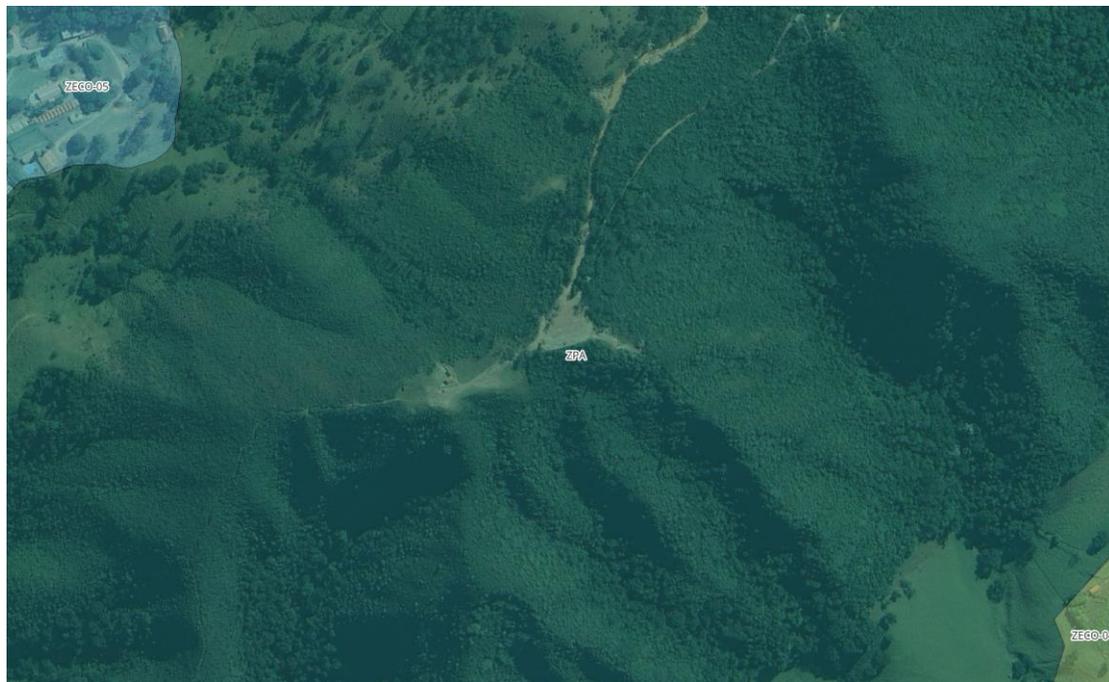


ZPA
ZPQ
ZE-01
ZE-02
ZE-03
ZE-04
ZE-05
ZR-01
ZR-02
ZR-03
ZM-01
ZM-02
ZC
ZDE-01
ZDE-02

# Zoneamento Proposta



Vigente



Proposta



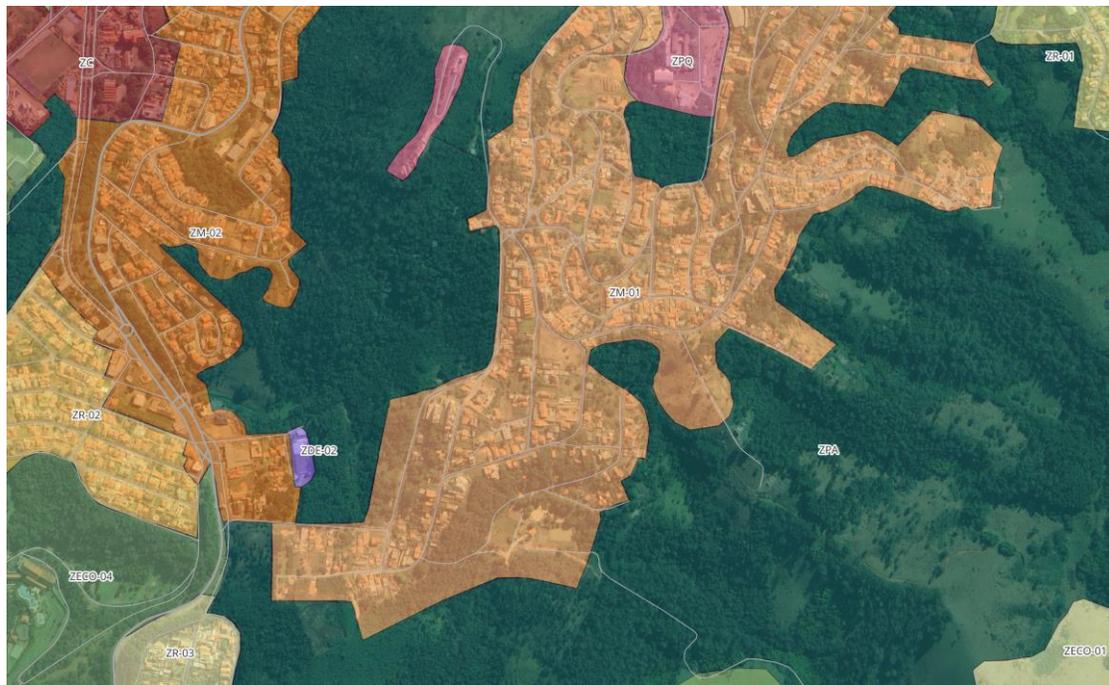
Vigente



Proposta



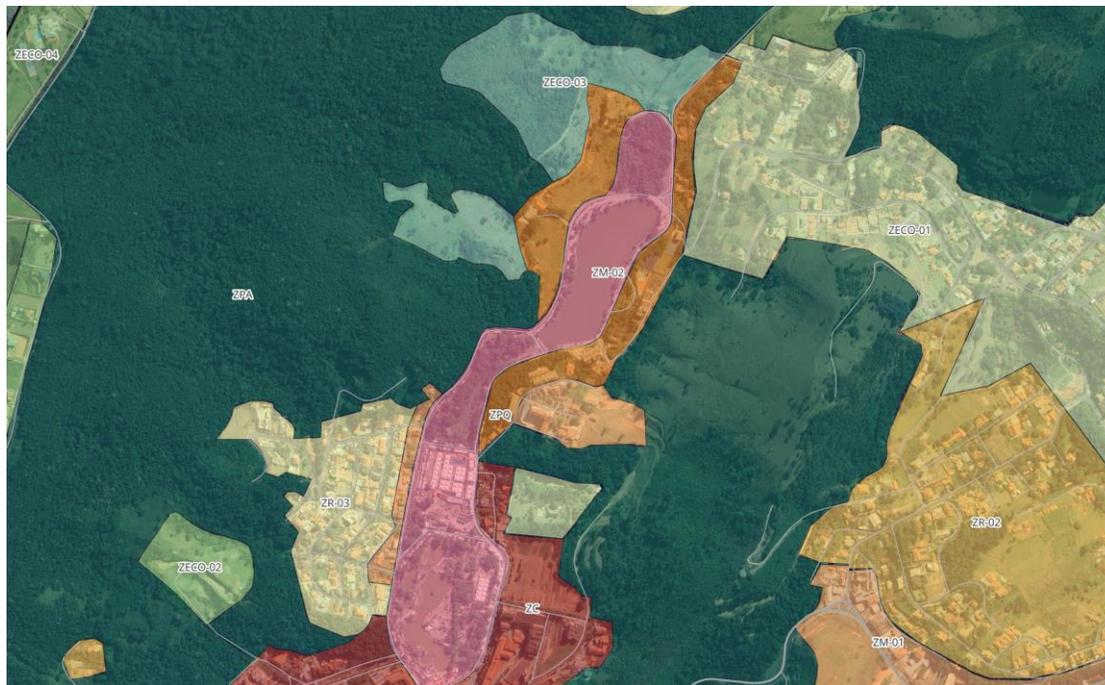
Vigente



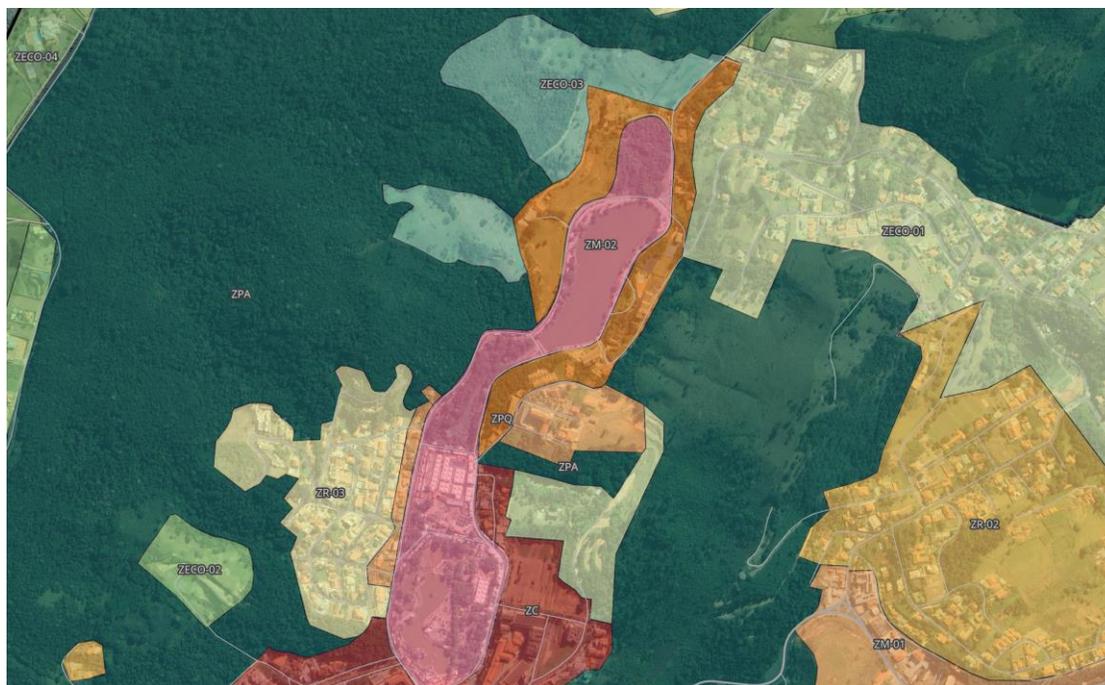
Proposta



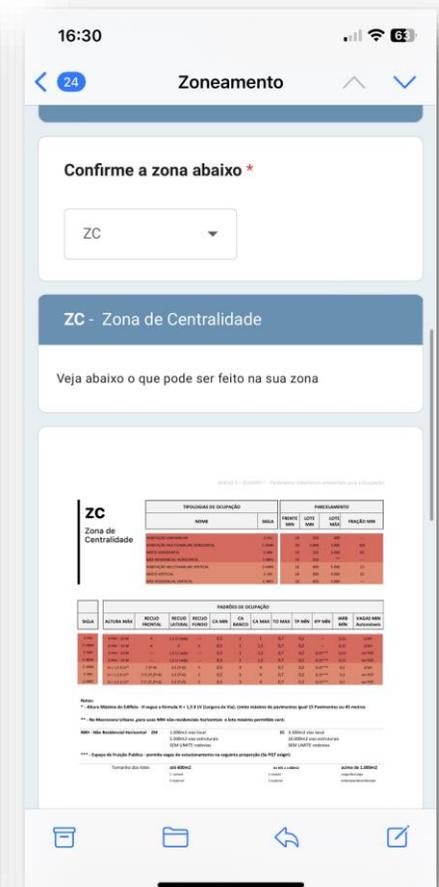
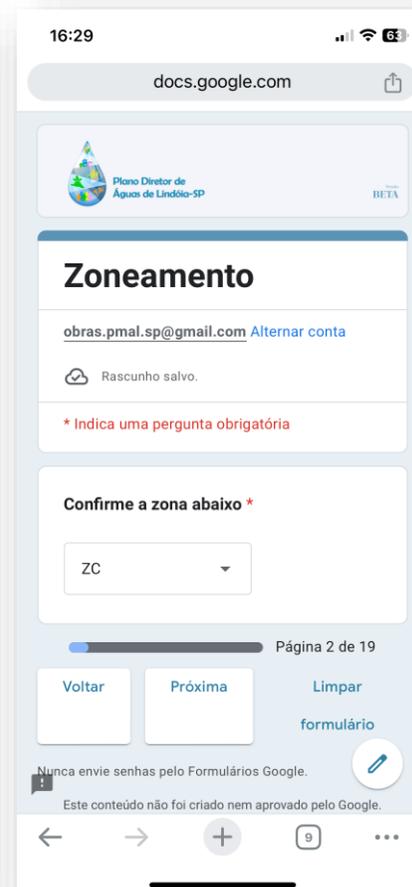
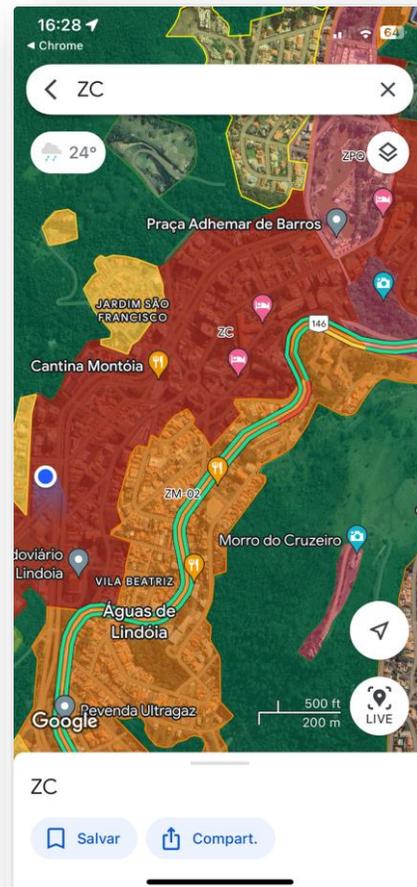
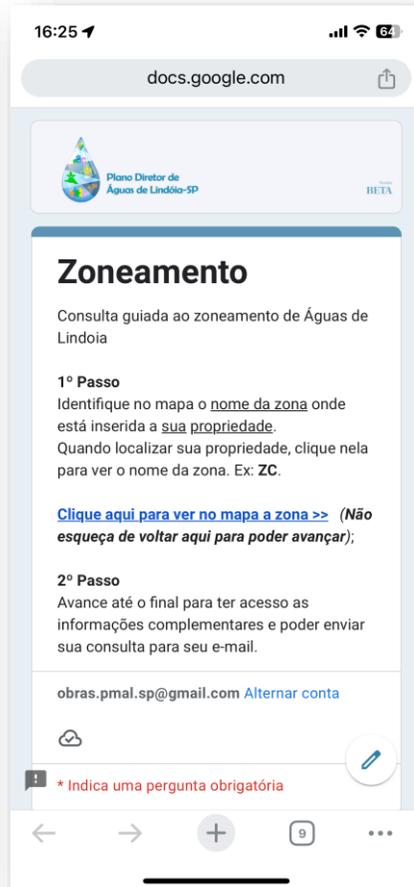
Vigente



Proposta

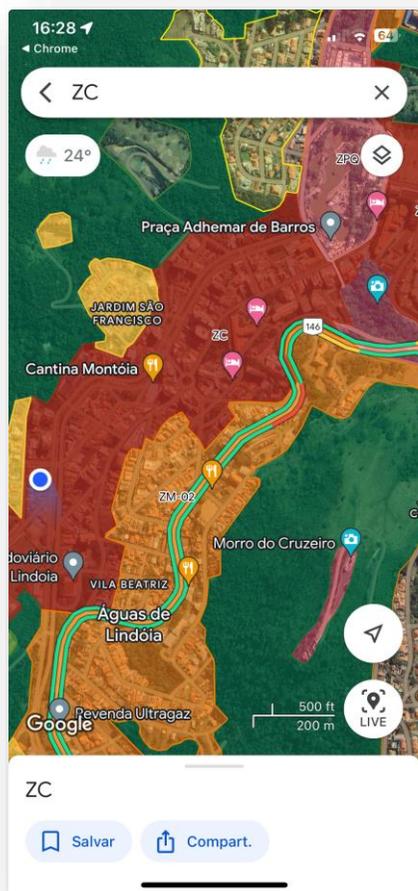


# Zoneamento Digital



# Zoneamento Digital

ANEXO 5 - QUADRO 1 - Parâmetros Urbanístico-ambientais para a Ocupação



## ZC Zona de Centralidade

TIPOLOGIAS DE OCUPAÇÃO		PARCELAMENTO			
NOME	SIGLA	FRENTE MIN	LOTE MIN	LOTE MÁX	FRAÇÃO MIN
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	C-HU	10	250	600	---
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	C-HMH	20	1.000	5.000	100
MISTO HORIZONTAL	C-MH	10	250	5.000	60
NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	C-NRH	10	250	**	---
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	C-HMV	18	600	5.000	15
MISTO VERTICAL	C-MV	18	600	5.000	10
NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	C-NRV	18	600	5.000	---

SIGLA	PADRÕES DE OCUPAÇÃO											
	ALTURA MÁX	RECUO FRONTAL	RECUO LATERAL	RECUO FUNDO	CA MIN	CA BÁSICO	CA MAX	TO MAX	TP MÍN	IFP MÍN	IARB MÍN	VAGAS MIN Automóveis
C-HU	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,5	1	1	0,7	0,2	---	0,15	1/UH
C-HMH	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,5	1	1,5	0,7	0,2	---	0,15	1/UH
C-MH	3 PAV - 10 M	---	1,5 (1 lado)	---	0,5	1	1,5	0,7	0,2	0,15***	0,15	ver PGT
C-NRH	3 PAV - 10 M	---	1,5 (1 lado)	---	0,5	1	1,5	0,7	0,2	0,15***	0,15	ver PGT
C-HMV	H = 1,5 X LV*	7 (T=4)	3,5 (T=0)	5	0,5	3	4	0,7	0,2	0,15***	0,2	1/UH
C-MV	H = 1,5 X LV*	7 (T,1º,2º=0)	3,5 (T=0)	5	0,5	3	4	0,7	0,2	0,15***	0,2	ver PGT
C-NRV	H = 1,5 X LV*	7 (T,1º,2º=0)	3,5 (T=0)	5	0,5	3	4	0,7	0,2	0,15***	0,2	ver PGT

### Notas:

\* - Altura Máxima do Edifício - H segue a fórmula  $H = 1,5 \times LV$  (Largura da Via). Limite máximo de pavimentos igual 15 Pavimentos ou 45 metros

\*\* - Na Macrozona Urbana ,para usos NRH não-residenciais horizontais o lote máximo permitido será:

<b>NRH - Não Residencial Horizontal</b>	<b>ZM</b>	1.000m2 vias local 5.000m2 vias estruturais SEM LIMITE rodovias	<b>ZC</b>	3.500m2 vias local 10.000m2 vias estruturais SEM LIMITE rodovias
---	-----------	---	-----------	--

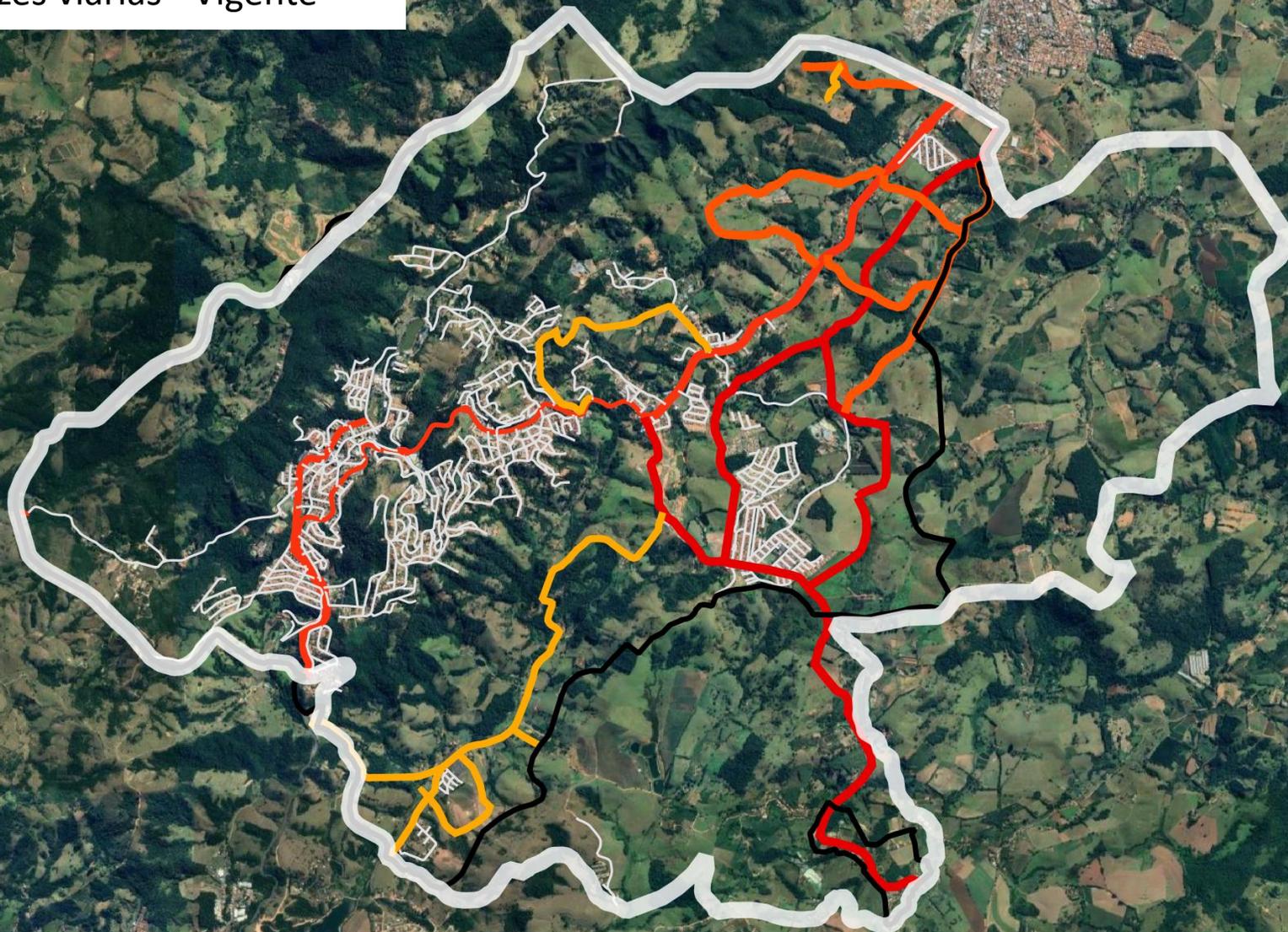
\*\*\* - Espaço de Fruição Pública - permite vagas de estacionamento na seguinte proporção (Se PGT exigir):

Tamanho dos lotes	até 600m2	de 601 a 1.000m2	acima de 1.000m2
	1 comum	2 comum	carga/descarga
	1 especial	1 especial	embarque/desembarque

Zoneamento Digital



# Diretrizes viárias - Vigente



# Diretrizes viárias - Proposta

