

Anexo 5 – QUADRO 1 – Parâmetros Urbanístico-ambientais para a Ocupação

	ZONA	SIGLA	TIPOLOGIAS DE OCUPAÇÃO		PARCELAMENTO				PADRÕES DE OCUPAÇÃO														
			NOME	SIGLA	FRENTE MIN	LOTE MIN	LOTE MÁX	FRAÇÃO MIN	ALTURA MÁX	RECUO FRONTAL	RECUO LATERA L	RECUO FUNDO	CA MIN	CA BASICO	CA MAX	TO MAX	TP MÍN	IFP MÍN	IARB MÍN	VAGAS MIN Automóveis			
ZPR	Zona de Produção Rural	ZPR	UNIDADE RURAL	UR	40	20.000	---	---	3 PAV - 15 M	10	5	5	---	0,15	0,4	0,1	0,9	---	0,2	---			
			UNIDADE RURAL MISTA	URM	40	20.000	---	---	3 PAV - 8 M	10	5	5	---	0,15	0,4	0,1	0,9	---	0,2	---			
ZPA	Zona de Proteção Ambiental	ZPA	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	UC					1												---	1	
Zona Parque	Zona Parque	ZPQ	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	UC	ESTUDO DE CADA CASO PELA PREFEITURA MUNICIPAL				ESTUDO DE CADA CASO PELA PREFEITURA MUNICIPAL														
			APP - AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	APP																			
			RESERVA LEGAL	RL																			
			VEGETAÇÃO NATIVA	VN																			
			ÁREAS VERDES PÚBLICAS REMANESCENTES DO VIÁRIO	AVP-V																			
			ÁREAS VERDES PÚBLICAS DE LAZER - PRAÇAS E PARQUES	AVP-L																			
ZECO	Zona Ecourbana 1	ZECO-1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	14	420	1.000	---	3 PAV - 10 M	4	1,5	3	0,15	0,8	0,8	0,6	0,3	---	0,3	---			
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	E-HMH	18	840	10.000	300	2 PAV - 8 M	4	3	3	0,15	0,8	0,8	0,6	0,3	---	0,3	1/UH			
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	14	420	1.000	200	2 PAV - 8 M	4	1,5	3	0,15	0,8	0,8	0,6	0,3	---	0,35	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	14	420	10.000	---	2 PAV - 8 M	4	1,5	3	0,15	0,8	0,8	0,6	0,3	---	0,35	ver PGT			
	Zona Ecourbana 2	ZECO-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	25	1.000	2.000	---	2 PAV - 8 M	5	2,5	5	0,15	0,8	0,8	0,4	0,4	---	0,45	---			
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	25	1.000	2.000	1000	2 PAV - 8 M	5	2,5	5	0,15	0,8	0,8	0,4	0,4	---	0,4	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	25	1.000	15.000	---	2 PAV - 8 M	5	2,5	5	0,15	0,8	0,8	0,4	0,4	---	0,4	ver PGT			
	Zona Ecourbana 3	ZECO-3	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	30	2.000	10.000	---	2 PAV - 8 M	6	4	5	---	0,3	0,3	0,3	0,65	---	0,5	---			
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	30	5.000	30.000	5000	2 PAV - 8 M	6	4	5	---	0,2	0,2	0,2	0,75	---	0,45	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	15	2.500	20.000	---	2 PAV - 8 M	6	4	5	---	0,25	0,25	0,025	0,7	---	0,45	ver PGT			
	Zona Ecourbana 4	ZECO-4	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	30	10.000	---	---	2 PAV - 8 M	8	5	6	---	---	0,1	0,06	0,85	---	0,6	---			
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	30	10.000	---	5000	2 PAV - 8 M	8	5	6	---	---	0,1	0,06	0,85	---	0,6	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	30	10.000	---	---	2 PAV - 8 M	8	5	6	---	---	0,1	0,06	0,85	---	0,6	ver PGT			
	Zona Ecourbana 5	ZECO-5	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	30	100.000	---	---	2 PAV - 8 M	9	8	10	---	---	0,03	0,03	0,97	---	0,9	---			
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	30	100.000	---	20000	2 PAV - 8 M	9	8	10	---	---	0,03	0,03	0,97	---	0,9	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	30	100.000	---	---	2 PAV - 8 M	9	8	10	---	---	0,03	0,03	0,97	---	0,9	ver PGT			
Zona Residencial	Zona Residencial 1	ZR-1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	R-HU	10	250	500	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	1/UH			
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	18	750	10.000	50	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	1/UH			
			MISTO HORIZONTAL	R-MH	10	250	5.000	50	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	R-NRH	10	250	500	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT			
	Zona Residencial 2	ZR-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	R-HU	12	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5(1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	1/UH			
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	18	750	10.000	50	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	1/UH			
			MISTO HORIZONTAL	R-MH	12	300	5.000	50	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	R-NRH	12	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT			
Zona Residencial 3	ZR-3	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	R-HU	12	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5	---	0,15	1	1	0,6	0,25	---	0,2	1/UH				
		HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	18	750	5.000	200	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,15	1	1	0,6	0,25	---	0,2	1/UH				
Zona Mista	Zona Mista 1	ZM1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	M-HU	10	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,65	0,2	---	0,2	1/UH			
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HMH	18	750	5.000	35	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,15	1	1,5	0,65	0,2	---	0,2	1/UH			
			MISTO HORIZONTAL	M-MH	10	300	5.000	30	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1,5	0,65	0,2	0,15****	0,2	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	M-NRH	10	300	**	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,65	0,2	0,15****	0,2	ver PGT			
	Zona Mista 2	ZM-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	M-HU	10	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,2	1	1	0,65	0,2	---	0,2	1/UH			
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HMH	18	750	5.000	35	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,2	1	1,5	0,65	0,2	---	0,2	1/UH			
			MISTO HORIZONTAL	M-MH	10	300	5.000	30	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,2	1	1,5	0,65	0,2	0,15****	0,2	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	M-NRH	10	300	**	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,2	1	1,5	0,65	0,2	0,15****	0,2	ver PGT			
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	M-HMV	18	750	5.000	35	8 PAV - 24 M	6 (T=5)	4 (T=0)	5	0,5	2,5	3	0,65	0,2	---	0,25	1/UH						
MISTO VERTICAL	M-MV	18	750	5.000	30	8 PAV - 24 M	6 (T,1º,2º=0)	4 (T=0)	5	0,5	2,5	3	0,65	0,2	0,15****	0,25	ver PGT						
NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	M-NRV	18	750	**	---	8 PAV - 24 M	6 (T,1º,2º=0)	4 (T=0)	5	0,5	2,5	3	0,65	0,2	0,15****	0,25	ver PGT						
ZONA DE CENTRALIDADE	ZONA DE CENTRALIDADE	ZC	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	C-HU	7,5	150	600	---	3 PAV - 10 M	4	---	---	0,5	1	1	0,7	0,2	---	0,15	1/UH			
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	C-HMH	15	750	5.000	30	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,5	1	1,5	0,7	0,2	---	0,15	1/UH			
			MISTO HORIZONTAL	C-MH	7,5	250	5.000	25	3 PAV - 10 M	---	---	---	0,5	1	1,5	0,7	0,2	0,15****	0,15	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	C-NRH	7,5	250	**	---	3 PAV - 10 M	---	---	---	0,5	1	1,5	0,7	0,2	0,15****	0,15	ver PGT			
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	C-HMV	18	500	5.000	15	H = 2,0 X LV*	6 (T=5)	3,5 (T=0)	5	0,5	4	5	0,7	0,2	0,15****	0,2	1/UH			
			MISTO VERTICAL	C-MV	18	500	5.000	10	H = 2,0 X LV*	6 (T,1º,2º=0)	3,5 (T=0)	5	0,5	4	5	0,7	0,2	0,15****	0,2	ver PGT			
			NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	C-NRV	18	500	5.000	---	H = 2,0 X LV*	6 (T,1º,2º=0)	3,5 (T=0)	5	0,5	4	5	0,7	0,2	0,15****	0,2	ver PGT			
ZDEC	ZONA DES. ECONOMICO	ZDEC - 1	NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	D-NRH	18	500	---	---	3 pav - 18 m	---	---	---	0,5	1,5	1,5	0,7	0,3	---	0,25	ver PGT			
	ZONA DES. ECONOMICO	ZDEC - 2	NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL - FONTE DE ÁGUA	D-NRH	---	---	---	---	3 pav - 18 m	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	ver PGT			

Notas:

* - Altura Máxima do Edifício - H segue a fórmula H = 2,0 X LV (Largura da Via). Limite máximo de pavimentos igual 20 Pavimentos ou 60 metros